

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4387875 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 358 227 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Exkluzivn nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 59,43 m<sup>2</sup>, který je situován ve 2.NP.

Uvedená cena zahrnuje variantu bytu ve standardním finálním provedení. Sou ástí je sklep (2,11 m<sup>2</sup>) a 1 parkovací stání p ed domem, jehož koup je podmínkou (300 000 K ).

Pracujete í studujete v Praze? Dopravní dostupnost je více než p íznivá a cena v porovnání s bydlením v Praze velmi sympatická. Hlavní m sto je dostupné autem do 25 minut, autobusem do 30 minut.

Residence Falcon

- moderní bydlení v architektonicky a funk n p itažlivé novostavb ,
- atraktivní bydlení v blízkosti p írody,
- kompletní ob anská vybavenost samoz ejmostí,
- pouhých 25 minut od Prahy,
- plánované dokon ení ... 4. kvartál 2027.

Jedná se o dva nadzemní objekty se společ ným polozapušt ným podlažím sloužícím k parkování osobních vozidel a k pln ní funkce otev eného dvorce/atria mezi domy. Celý komorní bytový areál bude p ístupný jediným společ ným vstupem, vstup osob do reziden ního kondominia bude tedy monitorovaný a stane se jedním z podstatných atribut vyšší projektované úrovn bezpečnosti bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, ale taktěž jako investicí pobídka.

Více slov, dle mého názoru, net eba. Neváhejte m kontaktovat, veškeré dotazy rád zodpovím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387875
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

