

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m²

íslo inzerátu (ID): 4387829 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

17 500 000 K

Lokalita:

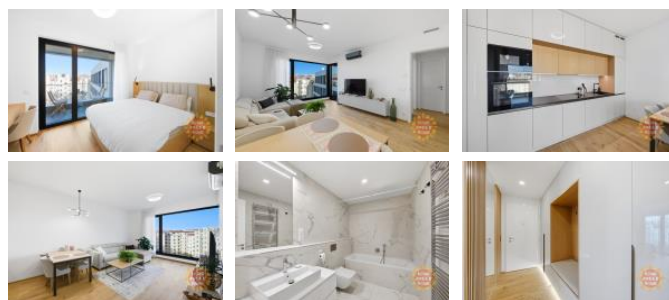
Prodej moderního designového bytu 2+kk s výměrou 57,4 m² s ložnicí/terasou (4,9 m²) situovaného v 6. podlaží novostavby projektu Victoria Palace od společnosti PENTA Real Estate. Kolaudace projektu v roce 2024. Součástí prodeje je i garážové stání v podzemní garáži a zděný sklep. Oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností autem i MHD, jen pár kroků od metra Dejvická.

Prakticky řešený byt sestává z pěti pokojů s vestavěnými skříněmi na míru, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, která je přístupná také z ložnice. Zázemí bytu doplňuje moderní koupelna s vanou a WC a komora s práčkou a sušičkou.

Byt se prodává v etně vybavení v pořizovací hodnotě 1.270.000 K (již součástí kupní ceny). Díky nájemní smlouvě je byt zajímavou investicí - aktuální nájem je 38.000 K /m² síc + poplatky. V případě zájmu o koupi pro vlastní bydlení je možné smlouvu vypovědět.

Vysoký komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, centrální rekuperace vzduchu, hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními roletami, třívrstvé dubové podlahy, velkoformátové keramické obklady. Budova má energetickou třídu B. Poskytuje svým obyvatelům recepci 24/7 a reprezentativní vstupní prostory. K dispozici je také společná zahrada ve vnitrobloku.

ID inzerátu ESO:	4387829
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	78922
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	4m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických v z 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz