

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4381011 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 750 000 K**

Lokalita:

Představujeme vám výjimečný byt o dispozici 2+kk a užité ploše 57 m<sup>2</sup>, umístěný v 5. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem, který nabízí harmonické spojení moderního designu, dostatek přirozeného světla a nadstandardního venkovního prostoru.

Dominantou bytu je slunná terasa o rozloze 21 m<sup>2</sup>, poskytující dokonalé soukromí pro relaxaci, společenská setkání i klidné chvíle s výhledem do okolí.

Byt je mimořádně světlý díky velkým oknům, která zajišťují dostatek denního světla po celý den a podtrhují vzdušnost interiéru. Součástí bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, navržená s důrazem na funkčnost, elegantní design a dostatek úložného prostoru. V ložnici se nachází vestavná skříň, která doplní interiér a nabízí praktické řešení úložných potřeb. Velkou přidanou hodnotou bytové jednotky je klimatizace, kterou v létě jistě oceníte.

Lokalita Praha – Vysočany patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční čtvrti a nabízí ideální rovnováhu mezi městským životem a komfortem bydlení. Milovníky aktivního životního stylu potěší jediné napojení na cyklostezku – z vnitrobloku domu lze plynule vyjet přímo na trasu vedoucí do Karlína, Tróje a dále podél Vltavy, ideální jak pro každodenní dojíždění, tak pro volnočasové vyjížďky.

Bezprostředně za domem se navíc nachází Fitness park Rokytka, který nabízí skvělé zázemí pro venkovní cvičení, běh i relaxaci v zeleni.

Rychlá dostupnost do centra města díky MHD:

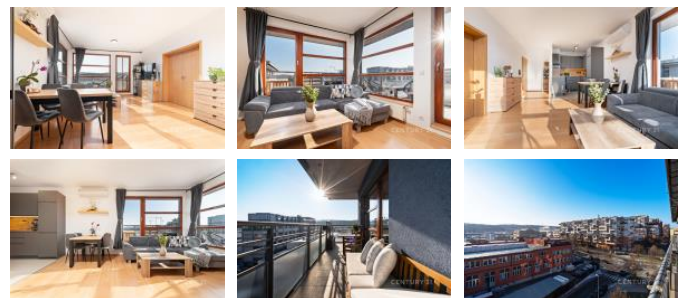
- 12–15 minut na Florenc / Náměstí Republiky
- 15–20 minut na Václavské náměstí / Městský
- cca 20 minut na Staroměstskou

V bezprostředním okolí dále naleznete:

- Galerii Harfa s kompletní nabídkou obchodů a služeb
- vyhlášené restaurace, stylové kavárny a moderní fitness centra
- rozsáhlé parky a zelené plochy ideální pro aktivní odpočinek
- kulturní a společenské centrum oblasti v podobě O2 arény

Byt je ideální volbou pro náročné jednotlivce i páry hledající kvalitní a reprezentativní bydlení, zároveň však představuje stabilní investici s potenciálem dlouhodobého zhodnocení, například jako strategická investice pro děti.

Součástí nabídky není vlastní parkovací stání, nicméně je zde



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Mikšíková**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

možnost plynule převzít pronájem dvou garážových parkovacích míst, jejichž součástí je také prostorná komora, což významně zvyšuje uživatelský komfort.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá elegantní bydlení s velkorysou terasou, dostatkem světla a výjimečnou polohou v jedné z nejdynamičtějších částí Prahy.

V případě, že vás tato nabídka zaujala, ráda vás pozvím na osobní prohlídku.

S financováním vám navíc rádi pomohou naši zkušení majetkoví poradci.

ID inzerátu ESO:	4381011
Inzerát vydán:	22.01.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	7332240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	21m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>