

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380192 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

7 640 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme k prodeji byt v OV, o velikosti 57 m2, dispozice 2+kk, s pracovním či šatnou, situovaný ve 3. patře cihlového domu, v klidné lokalitě Praha 9 – Vysočany.

Byt je v původním, udržovaném stavu, vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i k rekonstrukci dle vlastních představ. Plyn není do bytu zaveden, v domě je. Dům je bez výtahu a balkonu. K dispozici je sklep 8 m2, zadní dvůr, který mohou obyvatelé domu využívat. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je slunný, orientovaný na JZ, větratelný, s výhledem do zeleně, na říčku Rokytku. Díky vyšším stropům 3 m v pokojích působí větším dojmem.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí – nové rozvody, stoupačky, střechy, společné části. Energetický štítek PENB - D. Nízké náklady.

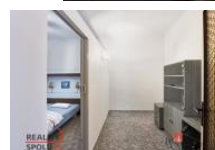
Lokalita:

Vysočany patří mezi žádané městské části díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a dostupnosti do centra Prahy.

- Dopravní spojení – metro, tramvaj i vlak v docházkové vzdálenosti
- Centrum Prahy cca 10 - 15 minut
- V blízkosti parků, zeleně, O2 Arény, nákupních možností Fénix a galerie Harfa
- Kompletní občanská vybavenost v okolí

Tip konzultanta: vhodné pro rodinné bydlení městského typu

ID inzerátu ESO:	4380192
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	17.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>