

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365802 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme k prodeji jedinečný mezonetový byt 2 + kk, situovaný v malebné části obce Lipno nad Vltavou, v okrese Český Krumlov. Tento prostorný a moderně vybavený byt o celkové ploše 57 m² (užitná plocha 49 m²) se nachází v cihlovém objektu s velmi dobrou stavební kvalitou, přímo na úpatí krásných šumavských lesů.

Byt se pyšní vnitřním schodištěm, což umocňuje jeho jedinečnost a poskytuje pohodlné propojení mezi patry. Na patře najdete útulnou ložnici, která nabízí klid a soukromí, a galerii, kde jsou umístěny další lůžka. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, vybavený kuchyňským koutem se všemi potřebnými spotřebiči, a moderní koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, toaletou a místem na pračku. Celkem je zde dostatek úložného prostoru, a to díky vestavěným skříním, které přispívají k komfortnímu bydlení.

Velkou předností tohoto bytu je balkon o rozloze 8 m², na který se dostanete přímo z obývacího pokoje. Perfektní místo pro ranní kávu nebo odpolední relaxaci s výhledem na okolní krajinu. Dále k bytu náleží sklepní kóje o výměře 4 m², ideální pro uskladnění lyží nebo dalšího vybavení.

Tento nízkoenergetický byt je vytápěn moderním systémem s plynovým kotlem, teplovodním podlahovým vytápěním a ústředním dálkovým vytápěním, což zaručuje pohodlné a ekonomické bydlení. K dispozici je také centrální dálkový ohřev teplé vody.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě, která nabízí výbornou dostupnost jak dopravy, tak i veškeré občanské vybavenosti. Okolí je ideální jak pro milovníky zimních sportů, tak pro ty, kteří rádi tráví volný čas v přírodě. Co víc si přát, než mít v dosahu celý areál Lipna s možnostmi pro hiking, cyklistiku či vodní sporty?

Tato nemovitost představuje skvělé zázemí pro rodinnou rekreaci, ale i jako investiční příležitost díky možnosti pronájmu. Všechno, co potřebujete, je na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4365802
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	28041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	466 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz