

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356976 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

6 993 000 Kč

Lokalita:

Nový horský apartmánový dům na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku a poslední volné byty k prodeji. Je ve výjimečné lokalitě v čisté přírodě CHKO na Mariánské Hoře v Albrechticích v Jizerských horách a má ideální polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní aktivity po celý rok. Apartmán o velikosti 2 kk 57m2 ve 2. patře nového apartmánového domu vám nabídne nejen klidné útočiště, ale i zázemí, které vám poskytne maximální pohodlí v

lokalitě snů:

Běžkařská stopa Jizerské magistrály je vzdálena jen 450 m, lyžařský areál Tanvaldský Špičák pouhé 2 minuty autem. V blízkosti jsou i další ski areály – Severák (6 min.), Harrachov (25 min.), Ještěd (35 min.). V létě pak oceníte kilometry cyklotras, turistické stezky a možnost zahrát si golf na hřištích Ypsilonka, Malevil nebo Liberec.

Co budete mít rádi:

Z obývacího pokoje i ložnice se vám otevře výhled do přírody Mariánské hory a také na přilehlou sjezdovku vzdálenou jen 200 m. Kompletně vybavenou a stylovou kuchyni – s lednicí s mrazákem, indukční sklokeramickou deskou, myčkou, vestavěnou mikrovlnkou, elektrickou troubou i kávovarem. Prostorná koupelna apartmánu se sprchovým koutem a toaletou. Ve vstupní chodbě apartmánu k dispozici prostorná vestavěná skříň a i byt je dostatek úložných prostor. Kvalitní dřevěná podlaha společně s barevně sladěným interiérem a to i včetně záclon a závěsů. Vytápění podlahovým topením a radiátory, které napájí tepelné čerpadlo – komfortní a úsporné řešení. Vlastní zdroj vody díky studni.

Apartmán se prodává kompletně vybavený – přesně tak, jak ho vidíte na fotografiích.

Dispozice:

velkorysý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. samostatné ložnice s krásnými výhledy koupelna, samostatné WC chodby s prostorem pro vestavěné skříně a technické zázemí

Další benefity:

parkovací stání přímo u domu parkovací stání i pro elektro mobili
sklepní kóje na lyže či kola
příjemní sousedé a rodinná atmosféra
kompletní občanská vybavenost v Albrechticích

Pro investory bez starostí:

v domě funguje správcovská společnost, která se postará o vše – pronájem, úklid, správu apartmánu i kompletní servis. Vy jen sklízíte výnos a nemáte žádné starosti.

Tento apartmán je ideální jak pro vlastní radostné chvíle s rodinou a přáteli, tak jako chytrá investice.

Chcete-li zažít to kouzlo na vlastní kůži, zavolejte nám a domluvte si



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420605810888, +420605810888

Email:

jiiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4356976
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	03.09.2025
ID zakázky v RK:	7247240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Plocha pozemku:	1588 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2