

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354024 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

4 850 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji krásný byt s kuchyňskou linkou, balkonem a sklepem, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě nad hlavní nemocnicí v Náchodě. Byt je součástí moderní novostavby zkolaudované na konci roku 2023. Nachází na okraji města, což zajišťuje dostatek soukromí a nádherné výhledy na město i historický Státní zámek Náchod. Zároveň však budete mít veškerou občanskou vybavenost v blízkém dosahu.

Lokalita je ideální pro rodiny i aktivní jedince. V docházkové vzdálenosti najdete základní školu se silným judistickým oddílem s celoročním nábojem, smíšené potraviny, novou oblíbenou pizzerii a autobusovou zastávku přímo u domu. Nechybí ani komunitní centrum Hopsáček, které pořádá workshopy, burzy, sportovní aktivity a nabízí prostory k pronájmu pro soukromé účely – pro malé i velké, celé rodiny i seniory.

Milovníky přírody potěší park u domu, který je protkaný můstky, dětskými hřišti a zelení. Místo jako stvořené pro ranní vycházky se psem, sport nebo klidný odpočinek. Odtud se můžete vydat až na vyhlídku Dobrošov, kde na vás čeká nejen krásná příroda, ale i kvalitní restaurace a služby.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá spojení klidného bydlení s aktivním a pohodlným životním stylem. Skvělé místo, kde si můžete opravdu dovolit zpomalit – a přitom mít vše důležité doslova za rohem.

Byt je v současnosti obýván nájemníkem, což nabízí možnost využít jej jako investici. Byt je možné pořídit také za účelem vlastního bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4354024
Inzerát aktualizován:	31.10.2025
Inzerát vydán:	22.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
