

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4317093 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**1 699 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 57,08m<sup>2</sup> v ulici Textilní v obci Aš. Bytová jednotka se nachází ve 2. patře cihlového domu, který byl postaven v roce 2007. Z prostorné chodby je vstup na WC a do koupelny, která je vybavena vanou, sprchovým koutem a pračkou. Dále následuje obývací pokoj společně s kuchyňskou linkou, kde se nachází lednice a el. sporák. Ložnice je vybavena šatní skříní. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží dvě garážová parkovací stání, sklep. K bytu dále možno využívat prostornou terasu a společnou komoru na patře o velikosti 24m<sup>2</sup>. Je zde možnost připojení internetu. V blízkosti také zastávky SAD a D. Velmi zajímavá nabídka k bydlení za příznivé měsíční náklady (Fond oprav je ve výši 22,- K /m<sup>2</sup>). Vele doporučujeme osobní prohlídku. Byt je v současné době pronajat solventnímu nájemci s čistým ziskem pro majitele ve výši 8.000,-K /m<sup>2</sup> síc. Současný nájemník by rád v nájemní stavu rád pokračoval, není to však povinné.

ID inzerátu ESO:	4317093
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	110937
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

**734319301**

Email:

**seidl@instinkt-reality.cz**

**INSTINKT REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**

**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**