

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4311636 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:

Mimořádná příležitost - nemovitosti v rezidenci s úchvatným výhledem na moře!

Nabízíme k prodeji krásný apartmán v rezidenci, který se nachází na prestižní ulici Via Aldo Moro, jedné z nejvyhledávanějších lokalit Montesilvano.

Cestování se stává výhodou díky této lokalitě s pravidelnými lety se společností Ryanair, která nabízí trasy Praha/Krakow za velmi příznivé ceny.

Tento byt se nachází v těsné blízkosti všech hlavních služeb, což zajišťuje snadný přístup ke každodenním potřebám, obchodům a dopravě. Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a promenádě.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice apartmánu:

Komfort po celý rok zajišťuje klimatizace ve všech místnostech. Bezstarostné parkování vám poskytne vyhrazené parkovací místo uvnitř rezidence. Obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem. Útulná ložnice a krásná koupelna. Rezidence pochází z 80. let, ale interiér bytu prošel rekonstrukcí v roce 2018. Nové podlahy, moderní posuvná panoramatická okna s tepelnou izolací a stylové zařízení obývacího pokoje dodávají prostoru svěžích a elegantní vzhled.

Montesilvano je skutečně ideální pro kombinaci relaxace u moře a procházky po pláži. A Pescara je perfektní pro ty, kteří hledají živější atmosféru s množstvím aktivit, obchodů a restaurací.

Proč si vybrat Montesilvano?

- ? Perfektní kombinace moře, přírody a městského komfortu.
- ? Blízkost národních parků – Gran Sasso, Majella.
- ? Výborné klima – teplá léta, mírné zimy.
- ? Skvělé místo pro rekreační bydlení i investici.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál. Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Do této lokality jezdím 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí. S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientu.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v kouzelném Montesilvano.

ID inzerátu ESO:	4311636
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	25494
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	57 m2