

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4310279 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

5 970 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte moderní a útulné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji svítlý byt 2+kk s balkonem o velikosti 57,2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby v ulici Pod Zahrady, Praha – P ezletice.

Byt se skládá z chodby 8,2 m², ložnice 14,2 m², obývacího pokoje s kuchy ským koutem o vým ě 22,1 m², koupelny 5 m², toalety 1,4 m² a sklepu 1,8 m². Ve výlu ným užívání je pak balkon o vým ě 4,5 m² - vše podloženo Prohlášením vlastníka.

Dispozice a vybavení:

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, ze které vedou vstupy do všech místností:

Obývací pokoj s kuchy ským koutem – místnost je vybavena moderními sk í kami pod televizí, žaluziemi na oknech a nabízí p ímý vstup na balkon o rozloze 5 m², ideální pro relaxaci.

Kuchy ská linka – je pln ě vybavena mikrovlnnou troubou, lednicí, elektrickým sporákem, troubou a digesto í.

Ložnice – disponuje dv ěma prostornými sk ín mi, žaluziemi na oknech a konzolí na televizi.

Koupelna – vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a p ívodem na pra ku.

Samostatné WC – od firmy Jika, dopln ěné o v trák.

Podlahy – v byt ě je položena plovoucí podlaha a dlažba.

Topení a oh ev vody zajiš ũje plynový kotel. Byt byl nov vymalován a je p ípraven k nast ěhování.

Další výhody:

Sklep v p ízemí domu, ideální pro úložné prostory.

P ezletice jsou klidnou obcí nacházející se severovýchodn ě od Prahy, nabízející p íjemné bydlení s výhodnou polohou.

Dopravní dostupnost:

Automobilová doprava: Díky blízkosti hlavních silnic se do centra Prahy dostanete b ěhem n ěkolika minut jízdy autem.

Ve ejná doprava:

Obec je obsluhována linkami Pražské integrované dopravy, což zajiš ũje pohodlné spojení s hlavním m ěstem.

V míst ě : P ezletice disponují základní ob ěanskou vybaveností, v etn ě mate ské školy a základní školy.

V blízkém okolí:

V sousední m ěstské ěsti Vino naleznete další služby, jako jsou supermarkety Globus a Billa, pošta, zdravotnická za ízení a další.

Pro koupit tento byt:

Moderní bydlení: Byt se nachází v novostavb ě s moderními prvky a kvalitním vybavením.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák

Tel:

777 276 667

Email:

novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Brat ěří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

Klidná lokalita: P ezeletice nabízejí klidné prostředí s možností relaxace mimo ruch velkom sta.

Výborná dostupnost: Blízkost Prahy a dobré dopravní spojení umož ůjí snadný p ístup k pracovním p íležitostem a kulturnímu vyžití.

Investi ní p íležitost: Díky rostoucí atraktivit okrajových ástí Prahy m že být koup tohoto bytu výhodnou investicí do budoucna.

Tento byt p edstavuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a výborné dostupnosti do Prahy.

Byt je ihned k dispozici.

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4310279
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	09.02.2025
ID zakázky v RK:	65865
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²