

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4303500 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

**1 586 000 Kč**

Lokalita:

## Zahraničí: Egypt, Hurghada

Egypt – Hurghada – lokalita El Ahyaa. Nový luxusní resort Royal Beach je resort s vlastní pláží, který se nachází v krásné klidné a rychle se rozvíjející lokalitě jen 8 Km severně od hranice Hurghady a jen 15 minut jízdy od letiště a centra Hurghady. Rovněž je jen 15 minut jízdy do oblasti El Gouna, která nabízí návštěvníkům použití jeho golfových hřišť, přístavu a mnoha obchodů, Restaurací a barů.

Popis resortu: Royal Beach je luxusní uzavřený pětihvězdičkový resort, nabízející vlastníkům apartmánů veškerá luxusní zařízení letoviska a vysoký komfort. Resort je navržen světovými tvůrčími architekty, kteří jej navrhli podle tradičních egyptských rysů i s rysy moderních luxusních resortů.

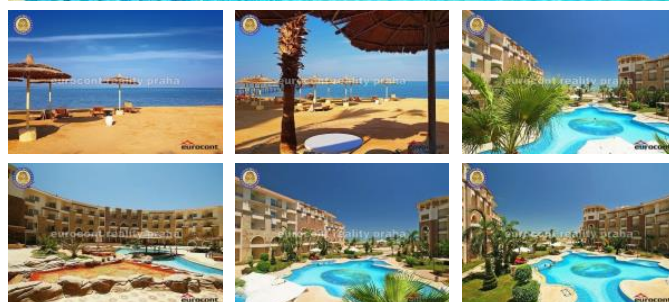
Služby resortu: vlastní pláž velikosti 4500m<sup>2</sup> s molem, velký bazén s dětským bazénem, jacuzzi, barbecue oblast, centrální satelitní televize, výtahy, zahrada s fontánou a jinými okrasnými prvky, obchod, bary a restaurace, služba prádelny a úklidová služba, 24 hodin ostraha, dětský koutek, zdravotní centrum s místním doktorem, fitness, recepce v resortu, služba pronájmů. Poplatek za služby resortu: 9 GBP /m<sup>2</sup> /rok.

2+kk 57m<sup>2</sup> s terasou s krásným výhledem na moře a celý resort, 2 patro, obývací pokoj, ložnice, kuchyňský kout, koupelna s WC, kompletně zařízený byt připravený k nastěhování možnost nákupu i bez vybavení. Nemovitost je vhodná také pro pronájmy, které zajišťuje přímo management resortu.. Jelikož se jedná o apartmán s jedním z nejlepších výhledů v resortu, lze očekávat vyšší zájem než o ostatní nemovitosti v resortu. Zcela nové vybavení na míru je také možné zakoupit přímo přes naši RK. Video nemovitosti vám rádi zašleme na vyžádání.

Platební plán: 10% při rezervaci, 90% při podpisu kupní smlouvy. Možnost bezpečných plateb přes naši RK. Resort je provozu od března 2015 a prodávané nemovitosti nejsou nové.

Žádná provize ani navyšování cen. Nákup nemovitosti je možné vyřídit přes nás i bez nutnosti vycestování.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4303500           |
| Inzerát vydán:        | 10.01.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 13.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7104140           |
| Budova je z:          | Skelet            |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění bytu:        | Zvýšené přízemí   |
| Obytná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1 m <sup>2</sup>  |
| Parkování:            | U domu (veřejné)  |
| Sítě:                 | Elektřina         |
| Plyn:                 | Není              |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Terasa:               | ANO               |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### eurocont reality

Tel:

**420604686666,**

Email:

**reality@eurocont.eu**

### EUROCONT REALITY

**S.r.o.**

Tel:

**+420 604 686 666**

Adresa:

**Ostrovského 253/3, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.eurocont-reality.cz**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Užitná plocha:    | 57 m2 |
| Podlahová plocha: | 57 m2 |