

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4296366 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

7 925 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte nadstandardní byt, který lze koupit jak v družstevním, tak osobním vlastnictví? Přesně tyto možnosti nabízí nový developerský projekt AUERSWALD.

Nabízený byt A307 s dispozicí 1+kk, které dle přání nového majitele může upravit na 2+kk, s užitnou plochou 57,1 m², je umístěn ve 4.NP bytového domu s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení. K bytu patří krásný, prostorný balkon o ploše 12,8 m².

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v obyvatelských místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB téměř nulové.

Pro vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost ve veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potěbujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvrata si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmu je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

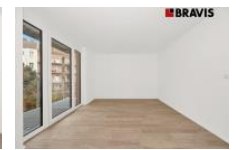
Termín dokončení je plánovaný na únor 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v blízkosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investici do bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4296366
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	18878
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	57 m2