

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4292614 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

K prodeji nabízíme zařízený byt 2+kk o celkové ploše 62 m², nacházející se ve vyhledávané pražské lokalitě Chodov. Ideálně situovaný a moderně vybavený byt v osobním vlastnictví 2+kk ve 3. podlaží s výtahem. Novostavba Chodovec City v ul. Babická, Praha – Chodov.

Vlastní balkon 6 m², vlastní zamykatelný sklípek na stejném poschodí jako byt, vlastní podzemní parkovací stání, v etně bezpečnostní kotvy pro motocykl, možné parkování před domem. Byt je okny situován východ-jih s výhledem na zelenou trojmezí tří pražských částí.

Byt je nově vymalován a plně vybaven: postel z masivu, rozkládací sedací souprava, myčka, žehlička s žehlicím prknem, pračka, TV s vlastním digitálním přijímačem, zvukový systém domácího kina v obýváku, DVD přehrávač, indukční varná deska, LED žárovky, bezpečnostní dveře, instalován optický vysokorychlostní internet 1GB a kabelová TV od Vodafone/UPC.

Dom je bez oprav, obhospodávaný schopným společenstvem vlastníků, zajištěný úklid společných prostor a údržba zeleně. V domě se nachází kolárna, sušárna, dálkový ovládatel tepla a vody, kamerový a IPový zabezpečovací systém (hlavní vchod + garáž), vlastní kontejner na odpad, před domem kontejnery na tříděný odpad. Fotovoltaická elektrárna pro pokrytí spotřeby domu. Bezproblémoví sousedé.

Svou polohou se byt může pochlubit skvělou infrastrukturou a výbornou dostupností všech služeb. Byt, díky svému umístění a vysokému standardu vybavenosti, představuje atraktivní možnost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení ve velkoměstě s všemi výhodami, které to přináší. Klidná poloha bez hluku města, dálnice a Jižní spojky. Plná občanská vybavenost: školka, pošta, bus MHD před domem, nákupní centrum Westfield Chodov a metro „C“ Chodov busem do pár minut, snadno a rychle dostupná Jižní spojka a D1. Kryté plavecké a sportovní centrum Jedenáctka do několika minut chůze, stejně tak restaurace, squash, multikino, posilovna, Chodovský park s dětským hřištěm a in-line dráhou. Dále je v několika minutovém dosahu MHD Michelský, Kunratický a Milíčovský les a Hostivařské přehrádky.

Výhodná investice jak k pronájmu, tak k vlastnímu bydlení.

Nezapomente, že tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí žít v dynamickém a rychle se rozvíjejícím prostředí Prahy. Doporučujeme proto neváhat a co nejdříve si domluvit prohlídku, abyste mohli ocenit všechny přednosti této nemovitosti na vlastní oči.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420603711854, +420603711854

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4292614

Inzerát aktualizován: 17.11.2024

Inzerát vydán: 15.11.2024

ID zakázky v RK: 7073800

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	34
Obytná plocha:	57 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²