

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4292285 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 681 150 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Chtěli byste ve svém novém domově zažívat klid a pohodu, a přesto mít na dosah všechny služby?

Představujeme Vám moderní bydlení v terasovém vilovém domě v klidné, okrajové části Vyškova.

Vyškov je hanácké kulturní město, které leží téměř uprostřed Moravy. Žije zde přibližně 20 tisíc obyvatel a je tak pátým největším městem Jihomoravského kraje. Město nabízí nespočet sportovních, kulturních a volnočasových aktivit.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk s terasou a parkovacím stánkem v podzemní garáži se nachází v přízemí moderního terasového vilového domu a má tyto klíčové vlastnosti:

- Obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem 28m<sup>2</sup>
- Ložnice 14,5m<sup>2</sup>
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou 5m<sup>2</sup>
- Šatna 3m<sup>2</sup>
- Předsíň bytu 7m<sup>2</sup>
- Slunná terasa 36m<sup>2</sup>, která je přístupná z obývacího pokoje i ložnice
- Sklepní kóje v podzemní části 3m<sup>2</sup>
- Garážové stání v podzemním prostoru bytového domu

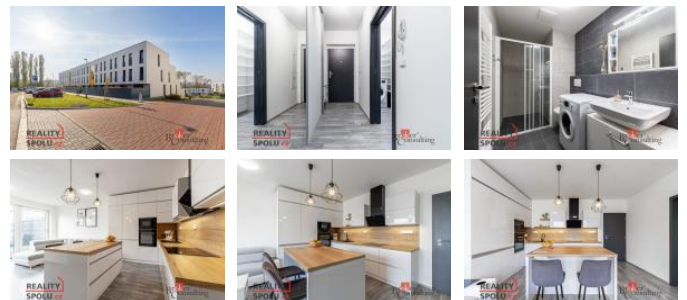
Terasovitý bytový dům nabízí opravdu architektonicky výborné řešení a je v souladu s novodobými požadavky na bydlení.

Tento moderní byt voní stále novotou. Výstavba z roku 2021 zaručuje první bydlení a vysoký standard. Technické vlastnosti bytu jsou z moderních a kvalitních materiálů, které byly pečlivě vybírány developerem.

Prostorná terasa nabízí mnoho možností využití jako grilování, posezení, příjemné posezení, odpočinek, posezení pro zábavu nebo umístění vířivky pro ideální relaxaci. Je povolena i stavba stínící pergoly nebo výsuvné markýzy.

V podzemní garáži budete mít vždy místo pro své auto, kde bude chráněné před nepřízní počasí. K parkovacímu místu i sklepní kóji se dostanete doslova v pantoflích a teplácích.

Sklepní kóje Vám uschová jízdní kola, sportovní potřeby, zavazadla nebo sud piva.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



Terasovité byty jsou primárně na komunitní bydlení v těsné blízkosti základní a mateřské školy Letní pole.

Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, energetickou úsporu s nízkými provozními náklady i komfort v jednom, to je Váš nový domov, který budete milovat.

V rámci lokality Vyškova máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost:

- Mateřské, základní, střední školy (např. Letní pole 1 min od bytu)
- Nespočet dětských hřišť a aktivit pro děti
- Nemocnice vzdálená 2 min autem
- Obchody a obchodní centra
- Aquapark (krytý i venkovní)
- Vyhlášený dinopark a zoo
- Mnoho sportovních využití, wellness a volnočasových aktivit

Dojezdové vzdálenosti:

- Brno 35 minut
- Olomouc 35 minut

Neváhejte nás kontaktovat a dohodnout se na termínu setkání přímo na místě !

ID inzerátu ESO:	4292285
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	13.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>