

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4282322 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

6 499 000 K

Lokalita:

Hledáte bydlení v Praze, které kombinuje klidný životní styl s blízkostí městské infrastruktury? Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové ploše 57 m², situovaný na Žacléřské ulici 1040/1 v oblíbené lokalitě Praha 9 - Kbely. Tato nemovitost pochází z roku 2009 a vyniká svou energetickou úsporností s certifikací "C", což zaručuje nízké provozní náklady.

Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží čtyřpatrové, dobře udržované cihlové budovy s výtahem a krytou lodžii, která poskytuje příjemné soukromí a rozšířený obytný prostor. Celková obytná plocha bytu je 49 m² a zahrnuje prakticky řešenou dispozici, která maximalizuje využití každého metru. Byt je neprodleně k dispozici novému majiteli, což je ideální pro ty, kteří se chtějí rychle nastěhovat.

V okolí budovy najdete kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (do 150m) - obchody (Billa ve stejném domě), lékárna, pro návštěvu doktorů nové Zdravotní středisko Kbely, Kbelský pivovar, příjemná restaurace v parku, školy, školky a mnoho možností pro sportovní nadšence (Prague City Golf, Singletrail Letany) a pohodovou relaxaci s procházkou v nedalekém lesoparku. Přímo před domem je možné parkování na ulici zdarma bez modré zóny. Díky výborné dostupnosti ve veřejné dopravě a strategické poloze jsou všechny důležité části Prahy snadno a rychle dostupné (přímý autobus na Letany ierný Most, vlakem na Masarykovo Nádraží za 10min).

Cena bytu je stanovena na 6 499 000 CZK. Nemovitost je vhodná jak k osobnímu bydlení, tak i jako investice s potenciálem výnosného pronájmu.

Pokud hledáte byt, který spojuje moderní bydlení s příjemným prostředím a vynikající dostupností, tento byt je správnou volbou pro vás. Nechte se okouzlit moderní architekturou a kvalitním prostředím této unikátní nabídky na Praze 9. Navštivte byt osobně a přesvědčte se o jeho jedinečných kvalitách, které z něj činí ideální místo pro život.

ID inzerátu ESO:	4282322
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	7012530
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	47
Obytná plocha:	57 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Plyn:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Vojtášek

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²