

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4281794 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Olomouc

Na základě písemného zastoupení developera si Vám jeho jménem dovolujeme nabídnout nové bydlení v budově H, která navazuje jako součást IV. etapy na dosud vystavěné a úspěšně prodané bytové domy v projektu SLAVONÍNSKÉ ZAHRADY (slavoninské zahrady).

Jedná se o moderní a pohodlné bydlení v Olomouci na ulici Loudova, napojené z ulice Slavonínská, které spojuje výhody bydlení ve městě s výhodami bydlení v klidné zelené lokalitě. Slavonínské zahrady nabízejí kvalitní a prostorné bydlení rodinám s dětmi, seniorům, mladým páromi i studentům.

Byt s označením H2-405 o dispozici 2+kk o podlahové ploše 56,69 m² s balkonem 7,41 m² se nachází ve 4.NP 5ti patrového bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Nová budova spolu se stávajícími etapami vytváří moderní a příjemnou městskou zástavbu. Žijte v blízkosti přírody, zahrad a rybníka.

Projekt se nachází v docházkové vzdálenosti městské autobusové a tramvajové dopravy vedoucí přímo do nedalekého centra Olomouce, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodu, lékařské péče, základních škol, mateřských škol apod.

Budova H se skládá ze 2 přilehlých sekcí o 5 podlažích s celkem 76 byty s dispozicemi od 1kk do 4kk. S výjimkou několika 1kk, mají všechny byty balkóny či terasy a byty v 1.NP i prostorné předzahrádky, které ocení zejména milovníci zahrady a rodiny s dětmi.

Děm je v energetické třídě B a s přípravou na realizaci sdílené fotovoltaiky na střeše objektu. Zároveň je pod objektem dostatek parkovacích míst a je možné dokoupit komory pro byty v podlaží s krytým parkováním pod objektem nebo přímo na daném podlaží. Předpokládané dokončení je plánováno na druhou polovinu podzimu 2025.

Technická specifikace: vysoká úroveň standardního vybavení (podlahové vytápění po celé ploše jednotek, obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady, atd., dle volby klienta).

Budeme velmi rádi, když se na nás obrátíte pro poskytnutí podrobnějších informací a případně Vám ukážeme vzorový byt v lokalitě. Více informací naleznete na webových stránkách projektu, které vám rádi zašleme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lenka Carroll

Tel:

+420 773111103

Email:

lenka@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO:	4281794
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Plocha pozemku:	57 m ²