K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4281637** Datum vydání: **03.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 550 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 2+kk v domě o třech bytových jednotkách. Dům je nyní ve výstavbě a termín dokončení je přelom jara, léta příštího roku. Byt má výměru 53,03 m2, k bytu náleží sklep o výměře 4,31 m2, zahrádka o výměře 45,57 m2 a dále je v ceně bytu zahrnuto parkovací stání vedle domu. Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka a zahrádky budou ve výlučném vlastnictví budoucího vlastníka. Dům je postaven z cihel, má sedlovou střechu, krytina plechová šablona v imitaci pálené tašky. Okna plastová, zasklená izolačním trojsklem. Na podlahách v bytové jednotce bude keramická dlažba, v pokojích pak belgická laminátová podlaha Vitality Style Aqua Protect z koncernu Unilin (Quick-step). Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem a teplovodní otopnou soustavou podlahového vytápění s rozdělovačem. V bytě pak bude rekuperace a ve standardu jsou taktéž venkovní rolety. Byt je velmi dobře dispozičně řešen, z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup na terasu francouzským oknem, terasa je osvětlená a je zde venkovní nezámrzný ventil na zalévání zahrádky. Ložnice se samostatným vstupem z předsíně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí ceny je vydlážděná terasa i oplocení zahrádky. Dům je postaven s důrazem na použití kvalitních a moderních materiálů a je předpoklad velmi nízkých nákladů na bydlení. Dům se nachází v nově vznikající lokalitě v blízkosti parku. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centra a veškerá občanská vybavenost. Cena zahrnuje kompletně dokončenou bytovou jednotku vyjma kuchyňské linky, zahradu, sklep a dvě parkovací stání. Byt je vhodný jak k bydlení tak na investici a následné pronajímání. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.










ID inzerátu ESO:	4281637
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	30.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	57 m2
Plocha zahrady:	45 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Naďa Čunderlová Čunderlová
Tel:
+420 603 177 771
Email:
nada@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.
Tel:
+420603101838
Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc
Web:
www.metr2reality.cz