

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4236670 Datum vydání: 25.03.2025

Cena za nemovitost:

**1 620 000 K**

Lokalita:

## Zahrani í: Egypt, Hurghada

Egypt – Hurghada – lokalita El Ahyaa. Nový luxusní resort Royal Beach je resort s vlastní pláží, který se nachází v krásné klidné a rychle se rozvíjející lokalitě jen 8 Km severně od hranice Hurghady a jen 15 minut jízdy od letiště a centra Hurghady. Rovněž je jen 15 minut jízdy do oblasti El Gouna, která nabízí návštěvníkům použití jeho golfových hřišť, péči o stavu a mnoha obchodů, Restaurací a barů.

Popis resortu: Royal Beach je luxusní uzavřený pětihvězdičkový resort, nabízející vlastníkům apartmánů veškerá luxusní zařízení letoviska a vysoký komfort. Resort je navržen světovými tvůrčími architekty, kteří jej navrhli podle tradičních egyptských rysů s rysy moderních luxusních resortů.

Služby resortu: vlastní pláž velikosti 4500m2 s molem, velký bazén s detským bazénem, jacuzzi, barbecue oblast, centrální satelitní televize, výtahy, zahrada s fontánou a jinými okrasnými prvky, obchod, bary a restaurace, služba prádelny a úklidová služba, 24 hodin ostraha, detský koutek, zdravotní centrum s místním doktorem, fitness, recepce v resortu, služba pronájmů. Poplatek za služby resortu: 9 GBP /m2 /rok.

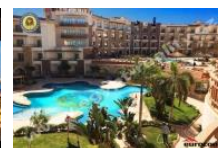
2+kk 57m2 s terasou s krásným výhledem na moře a resort, 3 patro, obývací pokoj, ložnice, kuchyňský kout, koupelna s WC, centrální klimatizace v ceně, zájezd zaizený, možnost nákupu zbývajících vybavení.

Další jednotky vám rádi nabídneme z aktuálního ceníku. Video nemovitosti vám zašleme na vyžádání.

Možnost nákupu také na splátky s navýšením 10%. Resort je provozován od března 2015 a prodávané nemovitosti nejsou nové.

Pro orientaci ceny v Kč byl použit kurz z března 2024 - 22,50 CZK / 1 USD. Prodejní měnou je USD a ceny v Kč můžete zjistit dle vašich vlastních kurzů. Žádná provize ani navyšování cen. Nákup nemovitosti je možné u nás vyřadit také zcela bez nutnosti vycestování.

ID inzerátu ESO:	4236670
Inzerát vydán:	10.04.2024
Inzerát aktualizován:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	6480910
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	zájezd zaizený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**eurocont realty**

Tel:

**420604686666,**

Email:

**reality@eurocont.eu**

**EUROCONT REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 604 686 666**

Adresa:

**Ostrovského 253/3, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.eurocont-reality.cz**

Užitná plocha: 57 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 57 m<sup>2</sup>