

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4203245 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 890 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Exkluzivn nabízíme jeden z posledních volných bytů v nové budově NOVÉ SADY v samotném centru města Brna.

Bytová jednotka C6.04 o dispozici 2+kk s balkónem se nachází v 6.NP budovy C.

Celková plocha je 57,89 m<sup>2</sup>, balkon má 6 m<sup>2</sup>, p íslušenstvím bytu je sklep ní kóje.

Jako investice - cena ístého nájmu 25.000,- Kč m sí n .

Ve standardech bytu je klimatiza ní jednotka, rekuperace, teplovodn ní podlahové vytáp ní, vše ízeno p es mobilní aplikaci – chytrá domácnost, dále vinylové podlahy s reálnou strukturou d eva, velkoformátová keramická dlažba v koupeln do výše podhledu, designové za izovací p edm ty a nadstandardní interiérové dve e v.2200mm, velkoformátová hliníková okna – trojskla.

Výjime ný polyfunk ní d m je tvo ený t emi vzájemn propojenými budovami s výrazným architektonickým vzhledem a s t mi nejmodern ějšími technologiemi je celkov ě hodnocený jako mimo ádn úsporná budova v energetické t íd A.

Inteligentní budova - optimální ízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla.

Primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné ěrpadlo - systém zem -voda, 11 vrt 110m hlubokých, dopln ěné o centrální zdroj chladu pro bytové a komer ní prostory a vým níkovou stanicí tepla v etn záložních plynových kotl .

Pro snížení energetické závislosti je ást st echy objektu osazena fotovoltaickou elektrárnou, další ást st echy s parkovou úpravou slouží jako společ ná zahrada pro všechny uživatele domu. Celá energetická koncepce je zam ěna na minimální emise CO<sub>2</sub>.

Budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Výborná investice na pronájmy.

Umíst ní v p ímém centru Brna zajiš uje perfektní ob anskou vybavenost, vše v p ší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na m stský okruh a dální ní sí .

Projekt plynule naváže na nov vznikající tvr jižního m sta – Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místo dnešního železni ního uzlu.

Pro podrobn ější informace kontaktujte uvedeného maklé e nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou í úv rem ze stavebního spo ení, s jejich vy ízením Vám rádi pom Źeme.

P í koupi nemovitosti na investici vám naše společ nost m Źe nabídnout následující služby: zajišt ní vhodného nájemníka, jednorázový í pravidelný úklid bytu, malování, p ípadné vyklízení bytu í st hování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Klimeš**

Tel:

**+420 778 700 461**

Email:

**petr@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4203245
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	24.11.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	57 m2