K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430424** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, nebo nemovitost vhodnou k dlouhodobému
pronájmu?

V ulici Na Hrázi v Děčíně nabízíme k prodeji byt 2+kk v přízemí menšího bytového domu, který
prošel v roce 2026 rekonstrukcí.

Byt je po dokončené rekonstrukci a připravený k okamžitému nastěhování. Interiér je řešen v
neutrálním provedení, takže si jej nový majitel může jednoduše doladit podle vlastního vkusu a
bez nutnosti dalších zásadních úprav začít ihned bydlet.

K bytu náleží samostatná vytápěná technická místnost s vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje
vytápění bytové jednotky. Výhodou je také samostatné měření energií, díky kterému má majitel
přehled o vlastní spotřebě.
Součástí je rovněž vlastní plocha k parkování přímo u domu.

Dům se nachází v klidném prostředí uzavřeného městského dvora obklopeného zelení a tvoří jej
pouze tři bytové jednotky. Jedna z nich již svého nového majitele našla.
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému
pronájmu.

V KOSTCE
• rekonstrukce dokončená v roce 2026
• dispozice 2+kk
• byt v přízemí
• připravený k okamžitému nastěhování
• možnost snadného přizpůsobení interiéru podle vlastních představ
• vlastní plocha k parkování přímo u domu
• samostatná vytápěná technická místnost
• vlastní plynový kotel
• samostatné měření energií
• pouze 3 bytové jednotky v domě

S financováním vám rádi pomůžeme od prvního propočtu až po kompletní vyřízení hypotéky.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430424
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2