

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427134 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

**8 790 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 9**

ID zakázky: LS143

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji moderní byt 2+kk o ploše 56m<sup>2</sup> s balkonem 5m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží novostavby rezidenčního projektu Prosek Park v oblíbené lokalitě Praha 9 Prosek.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Celková plocha bytu: 56 m<sup>2</sup>

Balkon: 5 m<sup>2</sup>

Patro: 4

Výtah: ano

Šatna: ano

Stav: novostavba

Osobní vlastnictví: ano

Cena: 8.790.000 Kč

Měsíční poplatky: 3.600 Kč

Parkování: možnost pronájmu garážového stání v domě za 2.000 Kč/měsíc nebo bezplatné parkování v okolí domu

Popis bytu:

Byt nabízí praktickou dispozici a příjemné bydlení v moderním rezidenčním projektu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, trouby, varné desky, digestoře a lednice s mrazákem.

Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel i další nábytek. Velkou výhodou je samostatná komora využívaná jako šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je součástí koupelny.

Balkon orientovaný do zeleně nabízí příjemný výhled na park a klidné okolí. Díky orientaci bytu si zde můžete vychutnat krásné západy slunce a příjemné posezení po celý rok.

Lokalita a občanská vybavenost:

Rezidence Prosek Park patří mezi velmi vyhledávané projekty díky kombinaci moderního bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

Přímo v areálu a jeho bezprostředním okolí naleznete kavárny, vinárnu i menší obchod. V docházkové vzdálenosti se nachází poliklinika, mateřské a základní školy, dětská hřiště a sportovní areály.

Pro každodenní nákupy jsou k dispozici supermarkety Billa, Lidl, Penny Market i další obchodní centra v okolí.

Lokalita nabízí výborné spojení do centra Prahy díky blízkosti stanice metra Prosek a několika autobusových linek. V okolí se nachází také množství zeleně, parků a relaxačních zón vhodných pro sport i odpočinek.

Tento byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím  
realitního makléře.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4427134     |
| Inzerát vydán:    | 03.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | LS143       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 56 m2       |
| Balkón:           | ANO         |
| Lodžie:           | ANO         |
| Terasa:           | 5m2         |
| Užitná plocha:    | 56 m2       |
| Podlahová plocha: | 56 m2       |