

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425928 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

 Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji byt o výměře 39,9 m2 plus příluženství celkem o výměře 56,3 m2 v klidné části města Chrudim, konkrétně v ulici Víta Nejedlého. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt je v původním stavu a nabízí možnost kompletní rekonstrukce podle představ nového majitele. Dispozičně se skládá ze vstupní chodby, která nyní slouží také jako prostor pro umístění kuchyňské linky. Z této části je přístup do koupelny vybavené vanou a spojené s WC. Dále se vstupuje do obývacího pokoje, ze kterého se následně pokračuje do samostatné ložnice.

Vytápění bytu zajišťují plynová topidla WAW. K jednotce náleží také sklep o velikosti 10 m2 a půda o velikosti 6,4 m2, které poskytují další úložný prostor. Do budoucna se plánuje zateplení bytového domu, které by mělo přispět ke zvýšení komfortu bydlení a snížení jeho energetické náročnosti.

Výhodou nemovitosti je klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Chrudimi a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Díky své výměře, dispozici a možnosti rekonstrukce má byt zajímavý potenciál pro vlastní bydlení i následný pronájem.

Nemovitost doporučujeme k osobní prohlídce, při které nejlépe posoudíte její současný stav a možnosti budoucích úprav. Rádi vám poskytneme další informace a pomůžeme také se zajištěním výhodného financování.

ID inzerátu ESO:	4425928
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	1263
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Simona Lísková

Tel:

737326625

Email:

s.jebava@realityjebava.cz

Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

Budovatelů 920, 53701
Chrudim

Web:

realityjebava.cz