

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423515 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč**Lokalita:**
Praha-západ

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví s balkonem a venkovním parkovacím stáním o celkové výměře 56m2, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Ecksteinova, Chýně.

Jednotka se západní orientací je v pěkném stavu a kompletně vybavena vkusným zařízením. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice, koupelna s vanou a toaletou.

K bytu náleží sklepní kóje.

Nízkoenergetický bytový dům s výtahem je pečlivě udržován.

Rychle se rozvíjející město Chýně ležící 2 km od hranice Prahy poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost, autobusem nebo vlakem se za pár minut dostanete na linku metra trasy B. V této lokalitě se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423515
Inzerát vydán:	16.08.2026
ID zakázky v RK:	20687
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	636 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz