

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422197 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Představte si moderní bydlení v klidném prostředí mezi rodinnými domy, kde si ráno vychutnáte kávu na vlastní terase, a přitom budete jen pár minut od centra Ostravy. Přesně takové bydlení nabízí projekt Rezidence Paula na ulici U Nové šachty v Ostravě – Koblově.

V komorním rezidenčním projektu vzniká pouze pět bytových jednotek, které nabídnou svým majitelům soukromí, klid a příjemné bydlení v uzavřeném oploceném areálu.

Nabízený byt 2+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 45 m² je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo také jako zajímavá investiční příležitost.

Součástí bytu je:

- vlastní terasa o výměře 7 m²,
- sklep o velikosti 4 m²,
- vlastní parkovací stání přímo v oploceném areálu rezidence.

V domě se nachází také další byt 2+kk o výměře 45 m², který má místo vlastní terasy přímý vstup na společnou zahradu o výměře přibližně 110 m². I k této jednotce náleží sklep o velikosti 4 m² a vlastní parkovací stání.

Celý objekt prochází kompletní a kvalitní rekonstrukcí, jejíž dokončení je plánováno do konce roku 2026. Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny a vody, nové omítky, podlahy, plastová okna, interiérové dveře i další stavební prvky. Komfort bydlení zajistí teplovodní podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Objekt bude zastřešen kvalitní plechovou střechou.

Velkou výhodou je možnost výběru finálního provedení interiéru. Pokud se rozhodnete pro koupi ještě v průběhu rekonstrukce, můžete si vybrat dekor podlah, obkladů, dveří i dalších prvků a vytvořit si nový domov podle vlastního vkusu.

Součástí kupní ceny je také moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, takže nový majitel získá kompletně připravené bydlení bez nutnosti dalších vysokých investic.

Vlastní terasa o výměře 7 m² příjemně rozšiřuje obytný prostor bytu a nabízí místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek během letních dnů. Uzavřený areál rezidence, vlastní parkování a komorní počet bytových jednotek zároveň poskytují dostatek soukromí a pohodlí pro každodenní bydlení.

Ostrava – Koblov patří mezi příjemné části města díky svému klidnému charakteru, množství zeleně a zároveň velmi dobré dostupnosti. Do centra Ostravy se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut, v okolí naleznete školy, školky, obchody i další občanskou vybavenost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

Upozornění: Vzhledem k tomu, že projekt je v současné době ve fázi kompletní rekonstrukce, jsou v inzerci použity vizualizace, které znázorňují plánovanou podobu interiérů bytů po dokončení. Aktuální průběh rekonstrukce, fotografie ze stavby i další novinky můžete průběžně sledovat na instagramovém profilu Rezidence Paula.

Možnost zajištění výhodného financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si sjednejte prohlídku. Budu se těšit na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4422197
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	0159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	110 m2
Zastavěná plocha:	220 m2