

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4412941 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**7 597 740 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Prodej podkrovního bytu 2+kk s terasou a komorou – Brno, erná Pole

Nabízím k prodeji sv tlý podkrovní byt o dispozici 2+kk ve vylehávané lokalit Brno – erná Pole, na ulici Provazníkova 17.

Byt disponuje užitnou plochou 56,4 m<sup>2</sup> z toho prostorná terasa o vým e 5 m<sup>2</sup>, orientovanou do klidného vnitrobloku plného zelen s p íjemným výhledem do okolních zahrad. Sou ástí bytu je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Bytový d m byl postaven v roce 2004 a zkolaudován v roce 2005.

V letech 2013–2014 prob hly kompletní opravy celého domu – celkové zateplení oplášt ní domu, nová zateplená a odizolovaná st echa, nová plastová okna a nové rozvody vody, elekt iny a plynu v celém dom .

Jednotka je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Nachází se v podkroví bytového domu bez výtahu. K bytu nenáleží sklep.

Lokalita erná Pole pat í dlouhodob mezi nejžádan jší ásti Brna díky kombinaci klidného bydlení, množství zelen a výborné dostupnosti do centra m sta. Parkování je možné v modrých zónách p ímo p ed domem. V docházkové vzdálenosti se nachází Mendel University in Brno, což z bytu íní zajímavou p íležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k pronájmu.

Hlavní p ednosti bytu:

- dispozice 2+kk
- užitná plocha 56,42 m<sup>2</sup>
- terasa 5 m<sup>2</sup> orientovaná do zelen
- praktická komora
- klidný vnitroblok
- atraktivní lokalita erná Pole
- výborná dostupnost do centra
- vhodné k bydlení i investici

ID inzerátu ESO:	4412941
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	32168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

