

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4410232 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Praha 9

ID zakázky: LS138

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji moderní byt 2+kk o ploše 56m² s balkonem 5m², který se nachází ve 4. podlaží novostavby rezidenčního projektu Prosek Park v oblíbené lokalitě Praha 9 Prosek.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Celková plocha bytu: 56 m²

Balkon: 5 m²

Patro: 4

Výtah: ano

Šatna: ano

Stav: novostavba

Osobní vlastnictví: ano

Cena: 8.990.000 Kč

Msítní poplatky: 3.600 Kč

Parkování: možnost pronájmu garážového stání v domě za 2.000 Kč / měsíc nebo bezplatné parkování v okolí domu

Popis bytu:

Byt nabízí praktickou dispozici a příjemné bydlení v moderním rezidenčním projektu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a příjemným vstupem na balkon. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí, trouby, varné desky, digestoře a lednice s mrazákem.

Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel i další nábytek. Velkou výhodou je samostatná komora využívaná jako šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je součástí koupelny.

Balkon orientovaný do zeleně nabízí příjemný výhled na park a klidné okolí. Díky orientaci bytu si zde můžete vychutnat krásné západy slunce a příjemné posezení po celý rok.

Lokalita a obecná vybavenost:

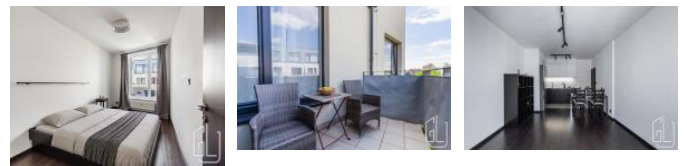
Rezidence Prosek Park patří mezi velmi vyhledávané projekty díky kombinaci moderního bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní obecné vybavenosti.

Přímo v areálu a jeho bezprostředním okolí naleznete kavárny, vinárnu i menší obchod. V docházkové vzdálenosti se nachází poliklinika, mateřské a základní školy, dětská hřiště a sportovní areály.

Pro každodenní nákupy jsou k dispozici supermarkety Billa, Lidl, Penny Market i další obchodní centra v okolí.

Lokalita nabízí výborné spojení do centra Prahy díky blízkosti stanice metra Prosek a několika autobusových linek. V okolí se nachází také množství zeleně, park a relaxační zóny vhodných pro sport i odpočinek.

Tento byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím
realitního makléře.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4410232 |
| Inzerát aktualizován: | 23.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 56 m ² |
| Balkón: | 5m ² |
| Lodžie: | ANO |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 56 m ² |
| Podlahová plocha: | 56 m ² |