

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4410195 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Prodej moderního bytu 2+kk se zahradou 140 m<sup>2</sup>, krytým parkovacím stáním a sklepem v Plzni – Bory

Nabízíme ke koupi atraktivní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 54 m<sup>2</sup> a celkovou výměrou téměř 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené plzeňské lokalitě Bory, konkrétně v Inženýrské ulici. Nemovitost je součástí moderního rezidenčního projektu a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.

Výjimečným benefitem této nabídky je soukromá zahrada o rozloze 140 m<sup>2</sup>. Ta poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení, grilování, pěstování zeleniny nebo bezpečné zázemí pro děti i domácí mazlíčky. Takto velká venkovní plocha je v bytové zástavbě spíše výjimečná a výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti služeb. V bezprostředním okolí se nachází Západočeská univerzita, technologický park Borská pole i obchodní centrum Area Bory. Blíže než několik minut jsou dostupné obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportovní areály i další občanská vybavenost. Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení díky nedaleké zastávce tramvaje č. 4 a dalších linek MHD.

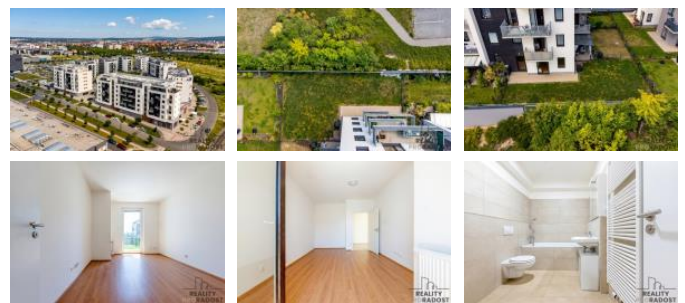
Příjemnou součástí rezidenčního areálu jsou společné odpočinkové a sportovní plochy. Obyvatelé mohou využívat basketbalové hřiště, pingpongové stoly, lavičky i pevně upravenou zeď, která přispívá k příjemné atmosféře celého projektu.

Součástí prodeje je kryté parkovací stání a prostorný sklep. Další výhodou je dostatek volných parkovacích míst v okolí domu, což ocení nejen návštěvy, ale i domácnosti s více automobily. Bezproblémové parkování se tak stává dalším významným benefitem této nemovitosti.

Mezi oblíbenou část Bory patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Plzni. Nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a rychlou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Nemovitost je zároveň vhodná pro investory hledající stabilní výnos. Díky blízkosti univerzity, technologického parku a významných zaměstnavatelů je o bydlení v této oblasti dlouhodobě vysoký zájem. Nájemníky zde často bývají manažeři, odborní pracovníci, akademičtí pracovníci nebo zahraniční studenti. Byty obdobného standardu s parkovacím stáním se v lokalitě aktuálně pronajímají přibližně za 20 000 Kč měsíčně plus zálohy na služby. Kombinace kvalitní lokality, vlastní zahrady a krytého parkovacího stání vytváří předpoklad pro dlouhodobě stabilní obsazenost a atraktivní zhodnocení investice.

Pro investory může být zajímavé také to, že jsou v rámci stejného rezidenčního projektu aktuálně nabízeny dva velmi podobné byty.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**[martin.strasik@seznam.cz](mailto:martin.strasik@seznam.cz)**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**

Jednotky na adresách Inženýrská 2 a Inženýrská 6 disponují téměř shodnými parametry a dispozicemi, přičemž rozdíl spočívá pouze ve zrcadlovém uspořádání. Nabízí se tak možnost pořídit dvě srovnatelné nemovitosti v jedné z nejžádanějších částí Plzně a rozšířit investiční portfolio o další stabilní zdroj příjmů.

ID inzerátu ESO:	4410195
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	29659
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	140 m <sup>2</sup>