

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4408663 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

4 560 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Moderní byt 2+kk s terasou a zahradou — Oslavany, ulice Široká | jen 25 km od Brna

Byt do kterého se nastihujete bez jediného kompromisu. Žádné rekonstrukce, žádné „ase m dodlááme“. Všechno nové, promyšlené do detailu — a připravené ekat jen na vás.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím moderní byt 2+kk o podlahové ploše 44,1 m², s vlastní terasou a zahradou. Celková plocha v etnázemí iní 56,4 m².

POUZE 2 BYTY K DISPOZICI — a takové připležitosti dlouho nevydrží.

Co dostanete:

Obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, p edsí a koupelna s toaletou — chyt e ešený prostor, kde nic nep ebývá a nic nechybí

Terasa 9,3 m² orientovaná do zahrady — vaše místo pro ranní kávu i ve erní grilování

Vlastní zahrada 31,5 m² — m žete sázet a sklízet vlastní ovoce a zeleninu

Sklad 3 m² na sezonní v ci

Možnost vlastní připojky pro dobíjení elektromobilu p ed domem — jen pro tento byt

Bydlení, které šet í vaše peníze každý m síc:

PENB t ídy B — nízké náklady na provoz

Spole né tepelné erpadlo s možností chlazení

Podlahové vytáp ní i chlazení po celém byt — žádné radiátory, žádné kompromisy v komfortu

P íprava pro klimatizaci už vyvedena

Elektrické rolety s chytrým ovládáním

Reten ní nádrž na deš ovou vodu (6 m³) s erpadlem — ekologické a zdarma zalévání zahrady

Detaily, které poznáte až p i bydlení:

Samostatný prostor pro pra ku a suši ku

Možnost vestav ných úložných prostor na chodbách

Možnost zvýhodn né kuchy ské linky na míru — profesionální návrh i realizace, byt opravdu „na vaši míru“

Lokalita, která dává smysl:

25 km od Brna s kvalitním silni ním napojením

P írodní park Oslava za humny — turistika a cyklovýlety hned od dve í

Klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodiny

Rostoucí region s investí ní perspektivou — i díky dostavb jaderné elektrárny Dukovany



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová

Tel:

+420 777 071 370

Email:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Makléřky.cz

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerky.cz

Stav:

Byt je téměř před dokončením. V krátké době budou osazeny interiérové i koupelnové dveře a dokončena stěcha nad venkovním schodištěm. Kolaudace do 2 měsíců, nastěhování prakticky ihned.

Financování hypotékou je možné — s jejím vyřízením vám rádi pomůžeme.

Nekupujete jen příjemné bydlení, ale i chytrou investici — ceny v regionu nejen díky dostavbě elektrárny Dukovany rostou.

Ozvěte se mi ještě dnes a přijďte si byt prohlédnout osobně. Těšíme se na vás! Stačí jedna návštěva a budete vědět, že tady chcete bydlet.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408663 |
| Inzerát vydán: | 10.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 259 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 56 m ² |
| Terasa: | 9m ² |
| Užitná plocha: | 44 m ² |
| Podlahová plocha: | 56 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |
| Plocha zahrady: | 32 m ² |