

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403424 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

,

Útulný apartmán se soukromou zahradou a vchodem!

Rádi by jste si vychutnávali ranní kávu na soukromé zahrádce pouhých 350 m. Od moře a dívali se na východ slunce? Tento dvoupokojový apartmán s balkonem a vlastní terasou se nachází v přízemí nízké budovy ve velice dobrém stavu. Villa Rosa vaše oáza klidu u moře.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitosti:

Skutečným vrcholem této nemovitosti je soukromý venkovní dvůr s vlastním vstupem přes samostatnou bránu. Nachází se zde částečně krytá veranda, ideální pro chvíle odpočinku i pro vytvoření příjemného posezení, perfektního pro obědy a večeře pod širým nebem. Dvůr představuje srdce celého domu – nabízí maximální soukromí, klid a možnost užívat si venkovní prostor bez kompromisů pohodlí městského života.

Světlý a prakticky řešený byt disponuje útulným obývacím pokojem s odděleným kuchyňským koutem a chodbou vedoucí do dalšího venkovního prostoru, kde se nachází praktická komora. Součástí interiéru je prostorná a světlá ložnice s manželskou postelí a koupelna se sprchovým koutem a oknem.

Nemovitost prošla v roce 2019 rekonstrukcí koupelny, podlah a elektroinstalace, díky čemuž nabízí moderní, funkční a komfortní bydlení.

Lokalita:

Villa Rosa je známé jako přímořské letovisko — s dlouhými písčnými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a pinii, a mořem s mělkým vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro pěší i cyklistické vyjíždky podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v malebné Villa Rosa!

ID inzerátu ESO:	4403424
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	29853
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha zahrady:	10 m2