

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4401514 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 827 030 K**

Lokalita:

Hledáte bydlení, které je nové, úsporné a zároveň vám dá volnost vytvořit si interiér podle vlastních představ?

V projektu Atrium Valtice nabízím byt C12 2+kk, který spojuje praktickou dispozici, klidné zázemí a výbornou lokalitu v centru města.

Díky istému stavu bez vybavení máte možnost vytvořit si domov přesně podle svého stylu – od kuchyně až po finální detaily.

Popis nemovitosti:

Byt o celkové ploše 56,50 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2025.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,35 m<sup>2</sup>), na který navazuje samostatná ložnice. Dispozici dále doplňuje koupelna, oddělené WC a praktická šatna/technická místnost, která přináší dostatek úložného prostoru.

Byt je nabízen bez vybavení. V inzerátu jsou k dispozici i vizualizace, které vám pomohou s představou finálního řešení.

Vytápění je řešeno vlastním kotlem s podlahovým vodním vytápěním.

Hlavní výhody:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2025
- parkovací stání v uzavřeném areálu
- vlastní kotel + podlahové vytápění
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- praktická šatna / technická místnost
- možnost výrazné slevy na kuchyň na míru
- možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
- zajistíme výhodné financování

Lokalita:

Valtice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své atmosféře, vlnské tradici a kvalitní obnáskové vybavenosti. Projekt Atrium Valtice se nachází přímo v centru města, ale zároveň v uzavřeném areálu, který poskytuje klid a soukromí.

Pro koho je byt ideální:

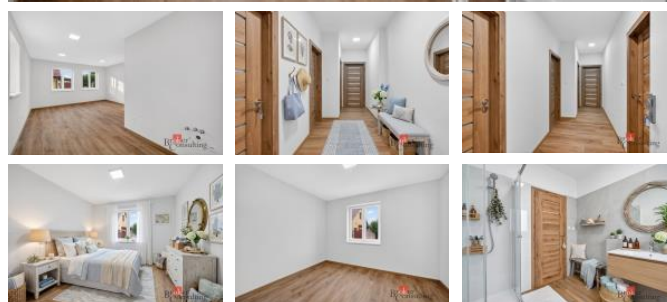
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Zároveň jde o zajímavou investiční příležitost – menší byty v této lokalitě mají stabilní poptávku po pronájmu.

Další možnosti v projektu:

Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám tato varianta nevyhovovala, máme k dispozici ještě :

- 2+kk (56,50 m<sup>2</sup>)
- 2+kk (64,30 m<sup>2</sup> s terasou)
- 1+kk (49,60 m<sup>2</sup>)
- 3+kk (89,30 m<sup>2</sup>)

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Podobné byty v této lokalitě rychle mizí, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi – rád vám pomůžu i s financováním a kompletním řešením bydlení.

ID inzerátu ESO:	4401514
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>