

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4401492 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 827 030 K**

Lokalita:

Hledáte praktické a moderní bydlení, které si můžete zařadit podle sebe?

V projektu Atrium Valtice nabízím byt C13 2+kk, který spojuje skvělou lokalitu, nízké náklady a možnost vytvořit si interiér bez kompromisů.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice – díky dispozici a lokalitě má velmi dobrý potenciál k pronájmu.

Popis nemovitosti:

Byt o celkové ploše 56,50 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2025.

Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,35 m<sup>2</sup>), který nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. Dále byt disponuje samostatnou ložnicí, koupelnou, odděleným WC a praktickou šatnou/technickou místností, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Dispozice je navržena účelně a s důrazem na využití prostoru – žádné zbytečné metry navíc.

Byt je nabízen bez vybavení, což vám dává volnost při realizaci vlastního stylu bydlení. Součástí nabídky jsou i vizualizace, které vám pomohou s představou finální podoby.

Vytápění je řešeno vlastním kotlem s podlahovým vodním vytápěním.

Hlavní výhody:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2025
- parkovací stání v uzavřeném areálu
- vlastní kotel + podlahové vytápění
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- praktická šatna / technická místnost
- možnost výrazné slevy na kuchyňskou míru
- možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
- zajištění výhodného financování

Lokalita:

Valtice patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy – nabízí kombinaci klidného bydlení, vlnivé atmosféry a plné občanské vybavenosti.

Projekt Atrium Valtice se nachází přímo v centru města, ale zároveň v uzavřeném areálu, který zajišťuje soukromí a klid.

Pro koho je byt ideální:

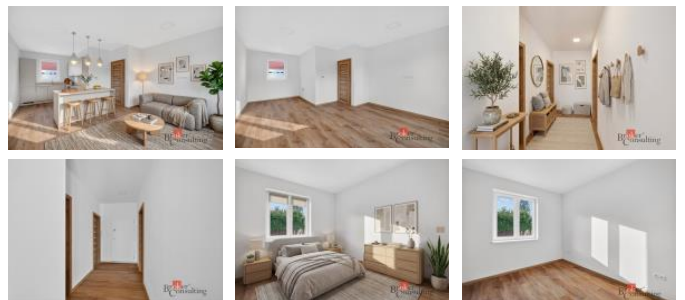
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a úsporné bydlení bez nutnosti rekonstrukcí.

Zároveň se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost – menší byty v této lokalitě se dlouhodobě dobře pronajímají.

Další možnosti v projektu:

Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám tento byt nevyhovoval, máme k dispozici ještě:

- 2+kk s terasou (64,30 m<sup>2</sup>)
- 2+kk (56,50 m<sup>2</sup>)
- 1+kk (49,60 m<sup>2</sup>)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

- 3+kk (89,30 m2)

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě .

Zájem o nové byty v této lokalitě je vysoký, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi – rád vám pomůžu i s financováním a kompletním řešením bydlení.

ID inzerátu ESO:	4401492
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2