# K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4401492** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

**5 827 030 Kč**

Lokalita:
,

Hledáte praktické a moderní bydlení, které si můžete zařídit přesně podle sebe?
V projektu Atrium Valtice nabízím byt C13 2+kk, který spojuje skvělou lokalitu, nízké náklady a možnost vytvořit si interiér bez kompromisů.
Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice – díky dispozici a lokalitě má velmi dobrý potenciál k pronájmu.

Popis nemovitosti:
Byt o celkové ploše 56,50 m2 se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2025.
Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,35 m2), který nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. Dále byt disponuje samostatnou ložnicí, koupelnou, odděleným WC a praktickou šatnou/technickou místností, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.
Dispozice je navržena účelně a s důrazem na využití prostoru – žádné zbytečné metry navíc.
Byt je nabízen bez vybavení, což vám dává volnost při realizaci vlastního stylu bydlení. Součástí nabídky jsou i vizualizace, které vám pomohou s představou finální podoby.
Vytápění je řešeno vlastním kotlem s podlahovým vodním vytápěním.

Hlavní výhody:
• novostavba zkolaudovaná v roce 2025
• parkovací stání v uzavřeném areálu
• vlastní kotel + podlahové vytápění
• energetická náročnost B = nízké provozní náklady
• praktická šatna / technická místnost
• možnost výrazné slevy na kuchyň na míru
• možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
• zajistíme výhodné financování

Lokalita:
Valtice patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy – nabízí kombinaci klidného bydlení, vinařské atmosféry a plné občanské vybavenosti.
Projekt Atrium Valtice se nachází přímo v centru města, ale zároveň v uzavřeném areálu, který zajišťuje soukromí a klid.

Pro koho je byt ideální:
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a úsporné bydlení bez nutnosti rekonstrukcí.
Zároveň se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost – menší byty v této lokalitě se dlouhodobě dobře pronajímají.

Další možnosti v projektu:
Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám tento byt nevyhovoval, máme k dispozici ještě:

• 2+kk (56,50 m2)
• 1+kk (49,60 m2)










## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě.
Zájem o nové byty v této lokalitě je vysoký, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi – rád vám pomůžu i s financováním a kompletním řešením bydlení.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4401492 |
| Inzerát aktualizován: | 14.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 30.04.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 56 m2 |
| Užitná plocha: | 56 m2 |