

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4399032 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 890 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji byt v klidné a velmi žádané lokalitě Brno-Žebětín, na ulici Bešova.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu a díky náročným orientaci na jih je krásně osvětlený po celý den. K bytu náleží možnost parkování na několika parkovacích stáních, na nichž má vlastník podílové spoluvlastnictví. Velkou výhodou je tedy bezproblémové parkování, kde se ani do budoucna nehrozí zavedení modrých zón.

Velkým benefitem je nízká nákladovost – měsíční výdaje se pídvou měsíčně domácnosti pohybují okolo 3 000 Kč.

Byt disponuje vlastním plynovým kotlem, což umožňuje regulaci dle vlastních potřeb.

Žebětín vyniká svým zasazením do zeleně. Okolní lesy a rybník přirozeně ochlazují prostředí, díky čemuž je zde v létě výrazně příjemněji než v centru města. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti aktivního odpočinku – cyklostezky, stezky zdraví i relaxaci u Žebětínského rybníka. Do centra Brna se pohodlně dostanete MHD přibližně do 20 minut. Samozřejmě je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, obchody, restaurace i sportoviště.

Dispozice bytu je velmi praktická. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je propojený s balkonem orientovaným do klidné části, což vytváří příjemný prostor pro odpočinek i společné chvíle. Ložnice je oddělená, koupelna je vybavena vanou a toaleta je samostatná. Nechybí ani praktická komora přímo v bytě, ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Komfort bydlení zvyšuje také klimatizace, která zajistí příjemné teploty i během horkých letních dnů.

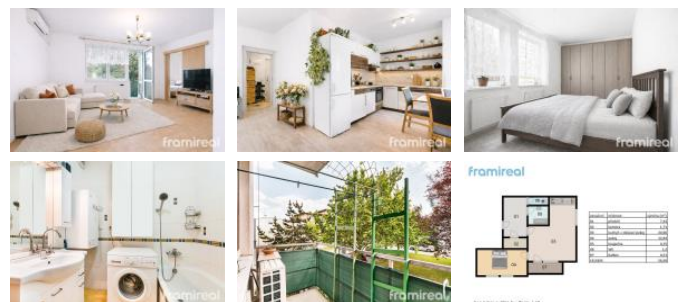
Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investice případně k pronájmu.

Cena: 6 890 000 Kč včetně parkovacího stání

Provize RK: 200 000 Kč

Budeme se těšit na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4399032
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Monika Matochová

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matochova@framireal.cz**

### Frami Real

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**