K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4390534** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 135 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID 02600 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízím Vám k prodeji moderní a úsporné bydlení v klidné části Fryštáku – Dolní Vsi, kde se spojuje soukromí, zeleň a výborná dostupnost do centra i okolních měst. Projekt Byty Přehradní představuje komorní novostavbu s důrazem na kvalitu provedení, nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu. Ideální volba pro vlastní komfortní bydlení i jako stabilní investice do nemovitosti v atraktivní lokalitě.

- dispozice 2+kk
- celková plocha k užívání 56 – 64 m2
- užitná plocha obytných místností 46 – 55 m2
- balkon cca 8 m2 nebo terasa cca 16 m2 + zahrada 83 – 95 m2 (u bytů v 1. NP)
- sklepní kóje 2–3 m2 - venku u domů
- 2 podlaží + obytné podkroví
- bez výtahu, bezbariérový přístup u bytů v 1. NP
- 1 vlastní parkovací stání (další možnost dokoupení)
- byt je ideální pro jednotlivce, pár, seniory, jako startovací bydlení nebo investice k pronájmu

- cihlová novostavba, zateplení EPS 15 cm
- střecha pálené tašky + plech
- energetická náročnost B – velmi úsporná
- podlahové teplovodní vytápění
- tepelné čerpadlo pro celý dům
- fotovoltaika pro společné prostory
- příprava na klimatizaci v každé jednotce
- podlahy anhydrid + vinyl
- plastová okna s trojskly
- koupelna a WC ve standardu v ceně
- internet vzduchem
- příprava na pračku i sušičku v každém bytě
- kuchyňská linka není součástí – možnost individuálního řešení

- klidná část Fryštáku – Dolní Ves, okraj města s dobrou dostupností
- MHD, autobus, vlak, rychlé napojení na silniční tahy a dálnici
- veškerá občanská vybavenost v dosahu: škola, školka, lékař, lékárna, obchody, restaurace, kavárna, pošta, sportoviště
- provedeny hlukové zkoušky – komfortní bydlení i přes blízkost komunikací

Projekt Byty Přehradní nabízí moderní a úsporné bydlení v dispozicích 2+kk a 3+kk, navržené s důrazem na kvalitu provedení, funkčnost a dlouhodobou hodnotu. Díky klidné lokalitě, moderním technologiím a výborné dostupnosti je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro bezpečnou investici do budoucna.

- výstavba a kolaudace přelom let 2027 / 2028
- fotografie v inzerátu jsou vizualizace, které znázorňují možnou podobu nemovitosti po dokončení.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Financování:
- 20 % při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 80 % po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4390534
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2