

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385861 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m², který je umístěn ve 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov.

Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispoziční řešení 2+kk nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a vstupní chodbu. Díky své velikosti a uspořádání je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt k pronájmu.

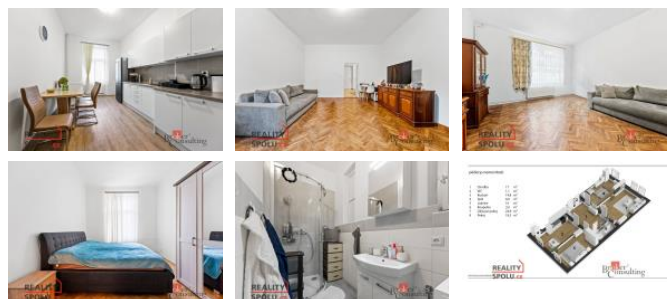
Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého dochází k rekonstrukci společných prostor domu, financované developerem, včetně realizace nové moderní kotelny, která zajistí vyšší komfort a efektivní provoz domu. Pro zájemce je připravena možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním standardu.

Hartigova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, která nabízí výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožňují pohodlné spojení do centra během 10–15 minut.

V bezprostředním okolí domu najdete obchody, služby, restaurace i kavárny. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží nedaleké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Obchodní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během několika minut.

ID inzerátu ESO:	4385861
Inzerát vydán:	20.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²

půdorys nemovitosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
