

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375428 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Hledáte byt v klidné a žádané lokalitě? Nabízím byt 2+kk o velikosti 54,46 m2 v pražských Vysočanech.

Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu, kde již byla vyměněna okna za plastová. Byt je v původním stavu a je určen spíše k rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. K bytu náleží balkon 2 m2 a sklep v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení činí 2 656 Kč (plus elektřina dle dodavatele).

Lokalita Vysočan patří mezi velmi žádané části Prahy díky skvělé kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra. Stanice metra Vysočanská je pouze 3 minuty pěšky. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky i sportovní a volnočasové vyžití.

Cena bytu je 6 890 000,- Kč, včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Byt je možné financovat hypotékou, s čímž vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4375428
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	18254
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	244 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Grundel**

Tel:

736 134 571

Email:

vojtech.grundel@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/