

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4317428 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem o celkové výměře 56 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře moderní novostavby z roku 2013 s výtahem v ulici Ocelácká, Praha 9 - Vysočany. K bytu patří i soukromé garážové stání pod budovou a sklep.

Dispozice: vstupní chodba se šatní skříň, obývací pokoj s přímým vstupem na balkon volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, samostatná ložnice, koupelna s vanou a wc a samostatná toaleta.

Vyhledávaná lokalita nabízí klidné bydlení s množstvím volnočasových aktivit. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, poliklinika, lékárna, O2 arena, obchodní centrum Galerie Harfa).

Výborná dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti zastávka metra trasy B eskomoravská a Vysočanská, což zabezpečuje rychlé spojení do centra Prahy.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4317428
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	137
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Uhryn**

Tel:

**+420 777 774 356**

Email:

**iuhryn@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**