

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4308359 Datum vydání: 09.02.2025

Cena za nemovitost:

3 850 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní zrekonstruovaný a plně vybavený družstevní byt 2+kk, nacházející se v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investici při příležitosti – díky nízkým provozním nákladům a plné vybavenosti je ihned připravený k nastoupení i pronájmu.

Dispozice a vybavení bytu:

- Byt se nachází v posledním, 3. nadzemním podlaží – více soukromí, lepší výhled, nižší prašnost
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- Ložnice s úložným prostorem – praktické řešení pro pohodlné bydlení
- Koupelna po kompletní rekonstrukci – vana, zvláštní WC, nové obklady
- Nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, především v koupelně a kuchyni, tedy v prostorech s nejvyššími nároky na odborná řešení a kde probíhala kompletní rekonstrukce
- Podlahy – kvalitní linoleum a dlažba
- Možnost ponechání kompletního vybavení – ideální pro okamžité nastoupení nebo okamžitý pronájem bez dalších investic (Detailní rozpis rekonstrukce k dispozici na vyžádání.)

Lokalita a okolí:

- Klidná část obce s minimálním provozem – ideální pro pohodové bydlení
- Blízkost přírody a rekreačních tras – vhodné pro sportovce i milovníky relaxace
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, školy, zdravotní středisko
- Výborné dopravní spojení do Prahy – přímý autobusový spoj

Bytový dům a družstvo:

- Dům je ve velmi dobrém stavu a prošel klíčovými revitalizacemi:
 - Zateplení fasády a výměna oken
 - Napojení na obecní splaškovou kanalizaci
 - Nová střecha
 - Modernizace kotelny – vlastní úsporná kotelna
- Družstvo dlouhodobě hospodá i v přebytku, což může v budoucnu vést ke snížení příspěvku do fondu oprav
- Bez úvratného zatížení – veškeré opravy financovány z vlastních prostředků
- Široká nabídka společných prostor pro obyvatele:
 - Kolárna, kožárna, sušárna, mandlovní
 - Součástí bytu jsou dvě sklepní kóje o celkové výměře 13 m² – významná přidatná hodnota
 - V domě není výtah

Družstevní vlastnictví a investiční potenciál

- Prověna možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví, což zvýší tržní hodnotu bytu a zlepší jeho investiční potenciál



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

- S financováním lze pomoci – možnost využití úvěru ze stavebního spoření nebo jiného typu financování

Pro právního byt?

- Zrekonstruovaný, plně vybavený – ideální pro okamžitý pronájem
- Výborná dostupnost do Prahy – přímé autobusové spojení
- Nízké provozní náklady
- Stabilní a dobře spravované družstvo s přebytkovým hospodařením
- Dvě sklepní kóje a široké možnosti využití společných prostor

Pro lepší představu doporučujeme využít virtuální prohlídku ??

<https://my.matterport.com/show/?m=ZJzRFaT2Nzv>

Veškeré dokumenty o hospodaření družstva, energetické nároky domu a provedené rekonstrukci jsou k dispozici na vyžádání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4308359
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Inzerát vydán:	01.02.2025
ID zakázky v RK:	25300
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Zastavěná plocha:	261 m ²