

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4306988 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 763 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Velmi zajímavé ceny, zavedená rezidenční lokalita, volejte pro další informace a navštivte webové stránky projektu.

Na základě písemného zastoupení developera si Vám jeho jménem dovoluujeme nabídnout nové bydlení v úsporném a v Olomouci již známém rezidenčním projektu Slavonínské zahrady (slavoninske-zahrady) na ulici Loudova.

Jedná se o byt s označením H2-106 o dispozici 2+kk, podlahové ploše 56,50 m<sup>2</sup> s krásnou předzahrádkou o velikosti 89,4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 1.NP 5ti patrového bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Byt se nachází v budově H, která navazuje jako součást IV. etapy na dosud vystavěné a již úspěšně prodané a zabydlené bytové domy v projektu SLAVONÍNSKÉ ZAHRADY (slavoninske-zahrady).

Jedná se o moderní a pohodlné bydlení napojené z ulice Slavonínská, které spojuje výhody bydlení ve městě s výhodami bydlení v klidné zelené lokalitě. Slavonínské zahrady nabízejí kvalitní a prostorné bydlení rodinám s dětmi, seniorům, mladým párom i studentům a díky oblíbenosti lokality jsou vhodné i jako investiční byty pro následný pronájem (který pro vás umíme zajistit).

Nová budova spolu se stávajícími etapami vytváří moderní a příjemnou městskou zástavbu. Žijte v blízkosti přírody, zahrad a rybníka, přímo od domu vede cyklostezka. Projekt se zároveň nachází v docházkové vzdálenosti MHD vedoucí do nedalekého centra Olomouce, která sama o sobě nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodu, lékařské péče, základních škol, mateřských škol apod.

Budova H se skládá ze 2 přílehlých sekcí o 5ti podlažích s celkem 76 byty s dispozicemi od 1kk do 4kk. S výjimkou několika 1kk, mají všechny byty balkóny či terasy a byty v 1.NP i prostorné předzahrádky, které ocení zejména milovníci zahrady a rodiny s dětmi.

Díkem je v energetické třídě B a s přípravou na realizaci sdílené fotovoltaiky na střeše objektu. Zároveň je pod objektem dostatek parkovacích míst a je možné dokoupit komory pro byty v podlaží s krytým parkováním pod objektem nebo přímo na daném podlaží. Předpokládané dokončení je plánováno na druhou polovinu podzimu 2025.

Vysoká úroveň standardního vybavení, technická specifikace: podlahové vytápění po celé ploše jednotek, obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady, atd., dle volby klienta, rádi s vámi projedeme jednotlivé varianty standardu a poradíme.

Těšíme se na vás, zavolejte pro podrobnější informace, rádi se s vámi sejdem, probereme možnosti, poradíme s financováním a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ilona Ríkl**

Tel:

**+420 773017017**

Email:

**ilona@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**

zároveň ukážeme vzorový byt v lokalitě .

ID inzerátu ESO:	4306988
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	L5449
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	56 m <sup>2</sup>