

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m²

íslo inzerátu (ID): 4302918 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

8 590 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Chcete bydlet stylově v centru Brna? A co takhle investice s garantovaným příjmem?

Tento unikátní byt 2+kk (56 m²) na Vídeňské ulici v Brně vám nabídne něco, co jinde nenajdete! Atypická budova s recepcí, moderní design a ideální lokalita – to všechno čeká právě na vás. A už hledáte nové bydlení nebo investici, tento byt má co nabídnout.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem – ideální místo pro vaření, lenošení a setkávání s přáteli. Ložnice je dostatečně prostorná a slunná, takže si tu vytvoříte dokonalý kout pro klidný spánek. A co teprve terasa? I když se otevírá do rušné Vídeňské ulice, stále si na ní užijete chvílky klidu – ideální pro ranní kávu nebo rychlý relax mezi každodenními povinnostmi.

K bytu patří také praktický sklep a garážové stání, což oceníte zejména v této lokalitě, kde parkování může být výzvou.

A tohle je nejlepší – byt je podnájemní a využívá službu Garantovaný nájem. To znamená stabilní příjem pro investory, kteří hledají výhodnou nemovitost s minimálním rizikem.

V této lokalitě vám nic nechybí. Výborná dostupnost do centra, D1, obchody, restaurace, školy a všechno, co potřebujete pro pohodlný život. Pokud jste milovníky městského života, kde máte vše na dosah ruky, pak je to místo právě pro vás!

Nenechte si ujít tuto šanci! Zavolejte nám pro prohlídku a přesvědčte se, že tento byt je tou správnou volbou pro vaše nové bydlení nebo investici.

ID inzerátu ESO:	4302918
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Modilim

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz

**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz