

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292380 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízím exkluzivně k prodeji krásný byt o celkové ploše 58,7 m<sup>2</sup> (celková plocha bytu včetně příslušenství - sklepa) a dispozici 2+kk. K bytu náleží parkovací stání (zakládáno, tzv. parklítek) v přízemí domu a také sklep. I když je byt v přízemí, díky tomu, že je dle směru postaven ve svahu, jsou okna bytu až v druhém patře z pohledu z ulice. Byt je plně bezbariérový a nachází se v novostavbě z roku 2012. Byt je ve výborném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jih, díky čemuž je krásně světlý a slunný, navíc do klidné sítě ulice. Ložnice je orientována na východ. V bytě je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, lednice, mrazák, myčka). Výborná lokalita s dobrou dostupností na MHD. Byt je nyní pronajat a je k dispozici od února 2025. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou cca 3.200 Kč (plus elektřina a plyn). Prohlídky možné po dohodě, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4292380
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	402237
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Viška**

Tel:

**+420722438498**

Email:

**david.viska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**