

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4291327 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Trutnov

Reality Špindl Vám zprostředkuje koupi zařízeného bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,67 m² na Horních Mísečkách. Byt se nachází ve 2.NP bytového domu, jen pár metrů od sjezdovky i zastávky autobusu, který jede na Zlaté návrší.

Za vstupní dveře do bytu naleznete prostornou předstí (6,36 m²), ze které se vchází do jednotlivých pokojů. Najdete zde ložnici (17,7 m²), koupelnu s toaletou (4,45 m²) a obytnou místnost s kuchyní ským koutem (25,16 m²). Z obytné místnosti se vstupuje na zasklený balkon.

Bytová jednotka, která je nabízena v etně jejího vnitřního vybavení, prošla v letošním roce rekonstrukcí. Na podlahách je v celé bytové jednotce položena dlažba. V obytné místnosti je nová kuchyňská linka v etně všech spotřebičů (myčka, lednička, mikrovlnka), jídelní stůl se židlemi a pohovka. Ložnice je připravena pro dva osoby.

Jednotka je vytápěna radiátory a teplovodním podlahovým rozvodem napojeným na elektrický kotel umístěný v koupelně. Ohřev vody je zabezpečen elektrickým bojlerem, který je rovněž umístěn v koupelně. Náklad na elektřinu při intenzivním využívání bytu je 2.100,-Kč /m² síc. Poplatky SVJ činí 3.062,-Kč /m² síc.

K bytu náleží sklep a garážové parkovací stání, oboje umístěné v přízemí domu.

Horní Mísečky jsou velice žádanou lokalitou, která nabízí aktivním jedincům celoroční vyžití, ostatním pak klid a neotřelé výhledy. Najdete zde množství turistických tras, které Vás zavedou na vrcholky Krkonoše, do Špindlerova Mlýna, Harrachova, Rokytnice nad Jizerou a dalších malebných míst. Pro méně zdatné jedince je zde v letní sezoně možnost vyjet autobusem na Zlaté návrší, pokochat se zde, dát si kávu, projít se tak trochu po rovině a opět jet dolů. Najdete zde i množství tras pro cyklistiku. V zimním období je tato lokalita vyhledávaným výchozím bodem běžeckého, skialpinistického i milovníků sjezdového lyžování.

V případě zájmu o nemovitost se na nás neváhejte obrátit. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Byt je vhodný k vlastnímu využití i jako investice za účelem pronájmu.

PENB k datu uveřejnění inzerátu není zpracován, proto v souladu se zákonem uvádíme nejhorší možnou třídu energetické náročnosti budovy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zdenka Brádlarová

Tel:

734103503

Email:

bradlerova@reality-spindl.com

Nemovitosti Krkonoše

S.r.o.

Tel:

734521308

Adresa:

**Špindler v mlýn 297,
54351 Špindler v mlýn**

Web:

www.realityspindl.com

ID inzerátu ESO:	4291327
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	458
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha pozemku:	53 m ²