

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291091 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 190 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk s vizuálně oddělenou ložnicí v domě z roku 2015, o celkové užitné ploše 56 m<sup>2</sup> v ulici B ezenská, v oblíbené lokalitě Praha 8 – Libeň.

Byt se nachází ve 2 patře cihlového domu s výtahem energetické třídy B, s orientací oken na jihozápad s výhledem do zahrady. Plochu bytu tvoří vstupní předsíň s vestavnou skříň, moderně vybavená obývací část s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, oddělená ložnice s velkou vestavnou skříň a prostorná koupelna.

V rámci dispozicních řešení se myslelo na dostatek úložných prostor a funkčnost.

Velmi zajímavá investice, ideální startovací byt, úžasné místo pro Váš život.

Výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů a služeb.

Dom leží u autobusové zastávky Těbenická, metro Střížkov 8 min chůze. V blízkosti domu je škola, školka, supermarket Kaufland, Poliklinika Prosek, baseballové hřiště a park Pátek.

Přímo v domě jsou Jesle Chvilka, kteří mají proškolené zdravotní sestry nebo zkušené chůvy.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vele doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4291091
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148369
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nataliia Kolodynska**

Tel:

**733472694**

Email:

**nataliia.kolodynska@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**