

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4288374 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

6 995 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Chtěli byste bydlet v lokalitě, která přímo sousedí s přírodní památkou Hostivické rybníky? Ve velmi vyhledávaném místě obklopeném přírodou, a přitom jen kousíček od západní hranice Prahy?

Vítejte v Hostivici, která nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost na Zličín. A právě zde nabízíme ke koupi byt 2+kk, o podlahové ploše 46,1 m² + jihozápadně orientovaná terasa o ploše 10,6 m², ve 2. patře novostavby z roku 2007 ve velmi klidné obytné čtvrti.

Jestli je něco, kvůli čemu byste si měli koupit tohle 2+kk, pak je to:

- terasa s výhledem do zeleně zajišťující soukromí
- dostatek světla
- vstup na terasu z obou pokojů
- praktická dispozice s komorou přímo v bytě
- umístění projektu
- vlastní parkovací stání
- nízký fond oprav (680,- Kč)
- druhá, společná terasa na patře před bytem

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj (19,1 m²) s rohovou kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů (hork. a mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem)
- útulná ložnice (12,6 m²)
- praktická koupelna (6,1 m²) s rohovou vanou, závěsným wc a pračkou
- dlouhá komora (1,6 m²) pro uskladnění věcí
- světlá chodba (6,2 m²) s vestavnou skříní na míru

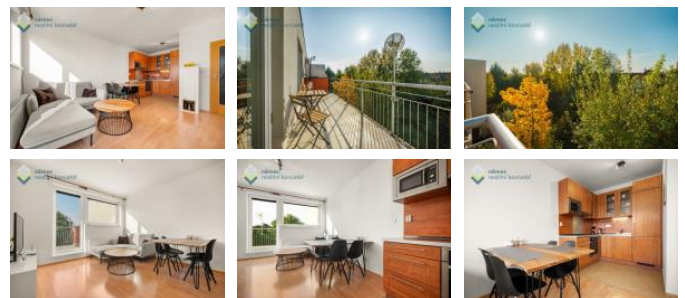
Dům má dobře fungující SVJ. Na chodbě je možnost bezpečného zaparkování kola. K bytu náleží vlastní, uzamykatelné, široké parkovací stání před objektem.

Kdybyste ale auto nechtěli využívat, pouhou 1 minutu chůze to trvá na autobusovou zastávku Hostivice - Ve Vilkách, odkud jezdí přímý autobus do Prahy na Zličín (cesta trvá 15 min). Na vlakovou zastávku to trvá maximálně 3 minuty, můžete jet do Prahy tedy i přímým vlakem odsud, nebo z Husova náměstí.

No a samotné Hostivice jsou příjemné město s historickým jádrem, nabízející celou řadu dobrých podniků (Kavárna Prostor & Čas, Naše Káva, Hostivický Statek, U Koruny, Pekárna Fermento...). Je tu Lidl, Penny (pro rychlý nákup hned přes silnici), Tesco, pošta, fitko, tenisové kurty, nebo třeba lékárna.

Začíná zde spousta cyklostezek, takže to přímo volá po podzimních procházkách s dýňovým latté v ruce, nebo po zahájení sezony po cyklotoulkách v okolí.

Všele doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

ID inzerátu ESO:	4288374
Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	1081
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2