

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4281940 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 252 980 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Hledáte ideální místo, kde byste mohli spojit luxusní bydlení s krásou přírody a sportovním vyžitím? Práv jste ho našli! Nabízíme vám nádherný apartmán 2+kk o užitné ploše 55,83 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Zvonková, jen pár kroků od rakouských hranic a oblíbeného lyžařského střediska Hochficht.

Moderní vybavení apartmánu zajišťuje vysoký standard bydlení. Díky elektrickému vytápění a solárním panelům budete mít zaručeno příjemné prostředí v každém ročním období. K dispozici je také sklepní kóje, kde můžete uskladnit sezónní vybavení, a dva parkovací stání, což přinese komfort a klid při parkování vašeho vozu.

Představte si ráno, kdy si můžete vychutnat kávu na vlastním balkónu o rozloze 9 m<sup>2</sup> nebo relaxovat na zahradě o velikosti 36,69 m<sup>2</sup>. A to vše s výhledem na malebnou přírodu, která vás obklopuje. K apartmánu náleží dvě parkovací stání, což znamená, že parkování už nikdy nebude problém. Sklepní kóje pak poskytnou dostatek prostoru pro uskladnění sezónního vybavení.

Byt bude kompletně vybavený a připravený k nastěhování. V domě se nacházejí pouze tři bytové jednotky, což zaručuje dostatek soukromí a klidu. Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají vysoký standard bydlení v klidné lokalitě s bohatými možnostmi pro relaxaci a sportovní aktivity.

A co lokalita? Zde se sny stávají skutečností. Letní koupání nebo plavby na lodi vám poskytnou tolik možností, že nebudete v domě, co vyzkoušet dříve. Práv proto sem míří lidé ze sousedních zemí i všech koutů Česka. Pro vás je ale připraveno jen ticho a soukromí. Přitom budete mít na dosah ruky známý lyžařský areál Hochficht, který se pyšní více než 20 kilometry sjezdovek, nabízejících zážitky srovnatelné s těmi v Alpách. Pokud dáváte přednost běžkám, potěší vás blízkost jednoho z nejlepších běžeckých areálů na Šumavu. V zimě se přehradě promění v obrovské kluziště, k radosti všech místních obyvatel. A co léto? Kromě nekonečného koupání jsou zde golfové turnaje na jednom z nejkrásnějších rakouských golfových hřišť, tenisové kurty v docházkové vzdálenosti a prakticky neomezené možnosti pro cyklisty a turisty všech úrovní. Oblíbenou atrakcí je také lanové centrum v rakouském Schönebenu.

Cena tohoto luxusního apartmánu je 7 252 980 Kč, což je investice do kvality života, kterou si zasloužíte. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací. Tento apartmán čeká právě na vás – místo, kde se vaše sny o dokonalém bydlení stanou skutečností!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Gránský**

Tel:

**608595500**

Email:

**jaroslav.gransky@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

ID inzerátu ESO:	4281940
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	LK147885
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	37 m <sup>2</sup>