

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4277235 Datum vydání: 29.09.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Semily**

Reality Špindl Vám zprostředkuje koupi zařízeného bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,67 m<sup>2</sup> na Horních Mísečkách. Byt se nachází ve 2.NP bytového domu, jen pár metrů od sjezdovky i zastávky autobusu, který jede na Zlaté návrší.

Za vstupní dveře do bytu naleznete prostornou předstí (6,36 m<sup>2</sup>), ze které se vchází do jednotlivých pokojů. Najdete zde ložnici (17,7 m<sup>2</sup>), koupelnu s toaletou (4,45 m<sup>2</sup>) a obytnou místnost s kuchyní ským koutem (25,16 m<sup>2</sup>). Z obytné místnosti se vstupuje na zasklený balkon.

Bytová jednotka, která je nabízena v etně jejího vnitřního vybavení, prošla v letošním roce rekonstrukcí. Na podlahách je v celé bytové jednotce položena dlažba. V obytné místnosti je nová kuchyňská linka v etně všech spotřebičů (myčka, lednička, mikrovlnka), jídelní stůl se židlemi a pohovka. Ložnice je připravena pro ty i osoby.

Jednotka je vytápěna radiátory a teplovodním podlahovým rozvodem napojeným na elektrický kotel umístěný v koupelně. Ohřev vody je zabezpečen elektrickým bojlerem, který je rovněž umístěn v koupelně. Náklad na elektřinu při intenzivním využívání bytu je 2.100,-Kč /m<sup>2</sup> síc. Poplatky SVJ činí 3.062,-Kč /m<sup>2</sup> síc.

K bytu náleží sklep a garážové parkovací stání, oboje umístěné v přízemí domu.

Horní Mísečky jsou velice žádanou lokalitou, která nabízí aktivním jedincům celoroční vyžití, ostatním pak klid a neotřelé výhledy. Najdete zde množství turistických tras, které Vás zavedou na vrcholky Krkonoše, do Špindlerova Mlýna, Harrachova, Rokytnice nad Jizerou a dalších malebných míst. Pro méně zdatné jedince je zde v letní sezóně možnost vyjet autobusem na Zlaté návrší, pokochat se zde, dát si kávu, projít se tak ká po rovině a opět jet dolů. Najdete zde i množství tras pro cyklistiku. V zimním období je tato lokalita vyhledávaným výchozím bodem běžeckého, skialpinistického i milovníků sjezdového lyžování.

V případě zájmu o nemovitost se na nás neváhejte obrátit. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Byt je vhodný k vlastnímu využití i jako investice za účelem pronájmu.

PENB k datu uveřejnění inzerátu není zpracován, proto v souladu se zákonem uvádíme nejhorší možnou třídu energetické náročnosti budovy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zdenka Brádlarová**

Tel:

**734103503**

Email:

**bradlerova@reality-spindl.com**

**Nemovitosti Krkonoše**

**S.r.o.**

Tel:

**734521308**

Adresa:

**Špindler v mlýn 297,  
54351 Špindler v mlýn**

Web:

**www.realityspindl.com**

ID inzerátu ESO:	4277235
Inzerát aktualizován:	29.09.2024
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	456
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	53 m <sup>2</sup>