

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4275201 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 450 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme postoupení družstevního bytu 2+kk o výměře 55,5 m<sup>2</sup> s balkonem o výměře 7,7 m<sup>2</sup> v projektu Malý háj XI.

Byt je velmi slunný a svítí, orientace je na západ.

Tento luxusní byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží v ulici Kardousova, Praha 10 - Horní Mcholupy v atraktivním projektu Malý Háj.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, hala, komora, balkon.

Odstupné za byt: 2.450.000,-K

Zbýlá anuita: 5.869.000,-K

Celková cena bytu: 8.319.000,-K .

K bytu je možné koupit garážové stání za odstupné 250.000,- K (zbýlá anuita je 350.000,- K .)

Byt je v současné době lukrativně pronajat.

Anuita se splácí v měsíčních platbách, kdy neprokazujete vyšší příjem, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky. Lze vkládat mimořádné splátky a anuitu lze také celou doplatit z vlastních zdrojů či refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - Retail park Štěrboholy (drogerie, Penny market), Lidl, lékárna, OC Europark hypermarket Globus.

Pohodlné napojení na dálnici a jižní spojkou.

Do budoucna se počítá zřízení tramvajové trati přímo do Malého háje.

Plánovaná je také výstavba školy a školky.

Krásné moderní bydlení nebo výborná investice při příležitosti.

Doporučíme

ID inzerátu ESO:	4275201
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	LK148110
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Skvirsky**

Tel:

**775574893**

Email:

**jana.skvirsky@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**