

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4266224 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 778 171 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

6.02 S6.11 Nabízíme k prodeji moderní prostorný byt 2+kk s bezbariérovým přístupem nacházející se v 6. NP novostavby s výťahem, která vzniká v Plzni na Slovanské třídě v atraktivní části Slovan s výhodami blízkosti do centra města a přitom nedaleko zeleně, například Papírenského parku a okolí školy Radbuzy. Celková užitná plocha činí 63,31 m<sup>2</sup> a sestává z obytné plochy bytu 53,48 m<sup>2</sup>, svislých konstrukcí 3,22 m<sup>2</sup>, balkonu 3,60 m<sup>2</sup> a sklepa na patře 3,01 m<sup>2</sup>. K bytu máte možnost zakoupit parkovací stání nacházející se ve společných garážích o výměře 12,50 m<sup>2</sup>. Tyto byty s orientací na západní stranu se zajímavým výhledem do zazelenalého okolí směrem k škole Radbuze budou zařízeny ve standardech zahrnujících laminátové podlahy, keramické dlažby, koupelna a WC včetně sanitory, obkladů a dlažeb, rozvody sítí, omítky, otopná tělesa, dveře a obložky. Jelikož se jedná o moderní domy s technologií vytápění T, energetická náročnost budovy vychází na B (skoro A), okna jsou plastová, el. v mědi (230 V / 380 V do kuchyně), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně. Sapeli a domofon s funkcí videofonu. Dům bude disponovat STA. Kупní cena je uvedena včetně DPH a spoluhl. podílu na pozemcích a společných částech budovy. Více informací je uvedeno na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Nejzazší termín dokončení stavby je naplánován na červen 2025, reálný termín dokončení se zdá 1/2025. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.

ID inzerátu ESO:	4266224
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	366869
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Trucka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**