

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4265855 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 041 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

UZAVŘENÁ REZERVACE!

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi poslední nový volný byt 2+kk v 1. patrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

Byt . 8 v 1.NP - 2+kk o výměře 55,72 m<sup>2</sup> za cenu 5,041.000,- Kč . K bytu náleží spoluvlastnický podíl zahrady.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a na chodbě keramická dlažba. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliované. Veškeré vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Vytápění bytu - ústřední plynové. Kotelna v domě .

Ke každému bytu je možno dokoupit kryté parkovací stání za cenu 320.000,- Kč . Před objektem je též volně přístupné parkování, které se hodí například, pokud vás navštíví rodina nebo přátelé.

Byty byly zkolaudovány v tomto roce 2024.

V areálu rezidence se nachází restaurace, obchod s potravinami a #34;veřejná knihovna a bude i fitness centrum.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle říčanky a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v obchodních střediscích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete daleko od vozidla? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v obchodních střediscích. Sídlí zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v obchodních střediscích, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v obchodních střediscích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min.

Srdce Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku. V případě zájmu Vám nákresem (přílohou) Vámi vybraného bytu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Miroslava Táborská

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

### REALITY Táborská

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**

ID inzerátu ESO:	4265855
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>