

## K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4233709 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

Lokalita:

Představujeme Vám tuto zajímavou nemovitost o dispozici 2+kk, nacházející se v suterénu domu o celkové ploše 56m<sup>2</sup>. Byt se nachází 5 minut chůze od historického centra města Monopoli v provincii Bari, 10 minut chůze od pláží. Tato strategická poloha bytu vám umožňuje, že máte vše v dosahu chůze a nepotřebujete osobní automobil k dosažení všech bodů zájmu. Obývací pokoj, disponuje kuchyňským koutem s jídelní částí. V ložnici je manželská patrová postel s dřevěnou postýlkou. V chodbě se nachází komora, koupelna se sprchovým koutem a WC s bidetem. Dále jsou v chodbě schody do 1NP. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2015 a dále v tomto roce byly provedeny změny v celém elektrickém a vodovodním systému (jehož potrubí a rozvody procházejí výhradně technickým prostorem pod objektem), zhotoveny nové podlahy v celém bytě, nová vzduchotechnika plus proběhla instalace klimatizace, která má funkci chlazení nebo vytápění.

Monopoli je město v italském kraji Apulie, v provincii Bari. Město leží v jihovýchodní části Itálie, na pobřeží Jaderského moře. Je vzdálené 45 km jihovýchodně od hlavního města a centra kraje Apulie Bari. Žije zde okolo 45 000 obyvatel. Stejně město je nám stí Piazza Vittorio Emanuele II. Východně od tohoto náměstí leží historická část města s pířstavem. Hlavními památkami jsou katedrála Madonna della Madia založená v roce 1107 na místě původního kostela, v letech 1742 - 72 barokně postavená. Budova má tvar lodě, délku 64 m a výšku 31 m. Druhou hlavní stavbou je pířstavní opevnění Castello di Carlo V z roku 1522. Cílem pevnosti bylo chránit vstup do pířstavu. Staré město představuje síť úzkých uliček, jedním z hlavních náměstí je Piazza Palmieri.

Monopoli je bohaté na sakrální stavby, najdeme zde více než dvacet kostelů.

Létat se dá do této destinace z polského letiště Krakov, Wroclav, Katowice, Rakousko Vídeň, česká republika Praha. Let trvá cca 1 hodinu a 50 minut.

Pro ty, kteří hledají pokyné pláže se špetkou italské historie, je Monopoli tou pravou volbou, kde se historie setkává s moderním životem a vytváří nezapomenutelné prostředí pro život, odpočinek i práci.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem musí být nemovitost označena pířsmenem G.

Pro více informací i domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piřšte na uvedené kontakty.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Prohl /  
jednatel**

Tel:

**+420722944444**

Email:

**prohl@prohl.cz**

**RK Easy Reality s.r.o.**

Tel:

**+420722944444**

Adresa:

**28. října 68/165, 70900**

**Ostrava**

Web:

**www.rkeasyreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4233709
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
Inzerát vydán:	31.03.2024
ID zakázky v RK:	2004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>