

K prodeji, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4217478 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

8 688 000 K

Lokalita:

Praha 2

Základní informace o bytu

- Byt o dispozici 2+kk p ed rekonstrukcí s podlahovou plochou 56 m²
- Stav p ed rekonstrukcí Vám umožní doladit si byt dle svého vkusu
- Byt se nachází na 5. nadzemním podlaží
- Byt je orientovaný směrem severovýchod s okny do ulice
- Součástí jednotky je sklepní kóje v suterénu o výměře 3,2 m²

Děm po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do nových barev
- Vybudování nového výtahu ve vnitrobloku (výtah v etně 1PP)
- Repasovaná okna
- Nové dveře v celém domě v etně bytových jednotek
- Nové páteřní rozvody elektřiny, vody a odpadu
- Nové společné prostory, chodby v etně osvětlení, zvonků a schránek
- Istitý a voavý děm

Možné využití bytu

- Ideální pro rodinné bydlení i investiční zájemce

Dopravní dostupnost

- Skvělá dopravní dostupnost ve veřejné dopravě (M Karlovo náměstí, Tram v těsné blízkosti)
- Jen pár min. od nájezdu na Barrandovský most
- Jen pár minut od napojení na pražskou Magistrálu
- Parkování na modré zóně v okolí domu

Restaurace a kavárny

- Nespočet restaurací a kaváren v těsném okolí domu

Občanská vybavenost

- ZŠ Vratislavova
- SPŠ a SOŠ Podkalská
- MŠ Labuňka
- Lidl a Tesco v dochozí vzdálenosti

Relax

- Umístění v těsné blízkosti Náplavky a Vyšehradu
- TJ Sokol Vyšehrad v dochozí vzdálenosti
- Sauna Spot a Sauny Vltava 2 zastávky tram
- Plavecký stadion Podolí 1 zastávku tram
- Park Folimanka v dochozí blízkosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4217478
Inzerát vydán:	30.01.2024
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	1475871
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²

Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	U domu (ve ejně)
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²